Z P R A V O D A J
OBECNÍHO ÚŘADU SVINAŘOV

Telefon: 312 672 405 *U Výboru 176, PSČ 273 05* *ousvinarov@quick.cz*

02/2012 - ÚNOR

Libušínský potok

Jak jistě všichni víme, protéká naší obcí potok, nazývaný jako Libušínský. S tímto potokem to nikdy nebylo jednoduché a to hlavně z toho důvodu, že je do něj neustále vypouštěno množství fekálií, které během let potok zanesly do takové míry, že v posledních letech byste při pohledu do něj jen těžko hledali čistý pramínek vody. Z tohoto důvodu byl nedávno potok vyčištěn a to do takové míry, že z něj muselo být vybráno místy až 80 cm tohoto nánosu. V současné době je tak potok ve stavu v jakém býval dříve, tedy jen do té doby než opět někteří nezodpovědní občané pustí své fekálie do dešťové kanalizace, která je do tohoto potoka vyústěná. Protože není v současné době stav obecních financí takový, abychom mohli dodělat splaškovou kanalizaci v celé obci, prosíme ty z Vás, kteří jsou napojeni do dešťové kanalizace se splašky, aby se odpojili a řešili odvod splaškových vod řádným způsobem, nikoli jejich odvodem do místního potoka.

Obr.1
Potok se splašky

Obr. 2
Po vyčištění

Obr. 3 A opět se splašky…!!!

Dotace stočného

Na jednání o schválení cen stočného obcí Svinařov a obcí Třebichovice, dosavadního provozovatele kanalizace, byla stanovena výše stočného na 1350,- Kč/osobu/rok pro podnikatelské subjekty a občany s trvalým pobytem mimo obec. Pro obyvatele trvale hlášené a žijící v obci byla schválena dotace ve výši 20%, t.j 270 Kč. Výsledná cena je tady 1080,- Kč/osobu/rok.

Dotace na stočné ve výši 20% bude poskytnuta pouze těm občanům, kteří nemají vůči obcím nebo Svazku obcí TSH pohledávky po lhůtě splatnosti !

Výzva místním podnikatelům

Vzhledem k tomu, že jakékoli rozšíření povědomosti o firmách a podnikatelích v regionu může přispět oběma stranám k užitku (rozuměj – firmě i občanům), nabízíme všem podnikatelským subjektům na území naší obce prezentaci na webových stránkách OÚ. Vy, kteří máte o tuto možnost zájem, zašlete na adresu OÚ logo, možná i foto, vyjadřující cokoli charakteristického o Vaší firmě a pár řádek o náplni Vašeho podnikání, nejlépe v elektronické podobě. Vaše prezentace bude umístěna v nově chystané sekci „Naši podnikatelé".

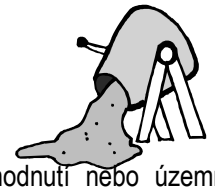
„Jednosměrka" Za Křenovkou

Na základě oficiálního požadavku obyvatel ulice Za Křenovkou schválilo OZ změnu dopravního režimu ve výše zmíněné ulici. Tato by měla být jednosměrná a sice ve směru od ulice Zahradní do ulice Za Křenovkou. V současné době probíhá příprava podkladů pro schvalovací řízení orgány státní správy.

A ještě potok – potíže v zahrádkách

Zahrádkáři v lokalitě u hřbitova ve snaze zajistit si vodu na zalévání vytvořili tůňky s čerpadly, případně zhotovili lávky těsně nad vodou. Navíc, pravděpodobně jako opatření před nenechavci a zároveň kvůli zamezení volného pohybu domácích zvířat, přehradili potok drátěným plotem. Sečteno a podtženo – voda, mrznoucí postupně v několika vrstvách, zalila přilehlé zahrádky a hrozila dostat se i na silnici od cihelny. Proto bylo přistoupeno k prořezání ledové vrstvy a zprovoznění vodního toku.

Napříště bychom doporučili lépe zvážit instalaci jakýchkoli nepovolených úprav v toku, každý takovýto havarijní zásah čerpá zbytečně prostředky z obecní pokladny.



Stavební okénko

Stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas, to je v poslední době otázka, která trápí každého, který si chce postavit jakýkoliv přístavek, pergolu či vestavbu. Protože není jistě jednoduché orientovat se v těchto povoleních a zákonech, pokusíme se Vám v několika článcích přiblížit některé stavby z hlediska stavebního zákona.

Jako první se podíváme co je potřeba, pokud si chceme postavit například zahradní domek na nářadí.

Dle stavebního zákona, který byl v nedávné době změněn, se stavba takovéhoto domku zvedla z možných 16 m^2 na 25 m^2.

Pozn.: Dle územního plánu je pro obec Svinařov vyhláškou stále stanovena maximální výměra 16 m^2.

Přesné znění zákona tedy říká: Nepodsklepené stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy, do 5 m výšky, které neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin ani plynů, nepodléhají v souladu s ustanovením § 103 ods. 1 písm. a) odd. 1 stavebního zákona stavebnímu povolení ani ohlášení. Pro jejich umístění a realizaci stačí pouze vydání územního souhlasu, který na žádost stavebníka vydá příslušný stavební úřad.

Pro vydání územního souhlasu je potřeba:

- ze strany stavebníka předložit jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy
- souhlasy majitelů sousedních pozemků a staveb

V případě, že zastavitelná plocha přesahuje 25 m^2, její umístění bude podléhat vydání územního rozhodnutí a její realizace vydání stavebního povolení.

Územní souhlas se vydává na základě oznámení o záměru, které musí obsahovat údaje o záměru, identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. Žadatel k němu dále přiloží doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, které jsou případem řízení a to v případě, nelze li tato práva ověřit v katastru nemovitostí. Dalšími potřebnými doklady jsou jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní infrastruktury a závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů dle právních předpisů.

Stavební povolení pak vyžaduje více podkladů, viz. jednotlivé body:

1. doklad prokazující **vlastnické právo k pozemku nebo stavbě** anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
2. plná moc v případě zastupování stavebníka
3. projektová dokumentace stavby
4. plán kontrolních prohlídek stavby
5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - jsou součástí projektové dokumentace
6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny (např. ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, památkové péče aj.)
9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu (např. elektrické energie, plynu, vody, tepla, kanalizace aj.)

Příště se budeme věnovat dodržování hranice mezi jednotlivými stavbami a pozemky.

Velkoobjemový kontejner – připomenutí

Velkoobjemový kontejner na odpad bude na obvyklém místě před OÚ 3. 3. 2012 v době od 8,00 do 10,00.

MDŽ

Rádi bychom Vás pozvali na malé posezení u příležitosti MDŽ do zasedací místnosti OÚ v neděli 4. března od 16 hodin.

Kulturní program a pohoštění bude zajištěno.

Čtenářské odpoledne

Malí řešitelé – přijďte si zkusit svůj důvtip nebo si jen tak malovat v rámci Čtenářského odpoledne, které je pro vás připraveno na sobotu 17. 3. 2012 od 14 hodin. V zasedací místnosti OÚ budou na vás čekat čtenářské kvízy, hádanky i potřeby ke kreslení.

Srdečně vás zveme.

Svinařovská paleta

Nezapomeňte na druhý ročník výtvarné soutěže, mladí umělci…! :o)

Společenská kronika

Významná jubilea v únoru oslaví:

4.2.	Jaroslava Kotová	75 roků
10.2.	Štefan Trgyňa	65 roků
27.2.	Jaroslav Lacina	80 roků

Blahopřejeme a přejeme všem pevné zdraví a rodinnou pohodu !