



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

konaného dne 16.9. 2015 v 18:00 hod., na OÚ Svinařov v zasedací místnosti

(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulů.

V případě, že hlasování není jednomyslné, je hlasování zastupitelů uvedeno jmenovitě)

Přítomni:

J. Pružinec, J. Husnajová, M. Mach, P. Thon, P. Batakov

Nepřítomni (omluveni): R. Horová, M. Dvořák, Z. Šmausová, M. Dušková

Přítomno je **5 členů** obecního zastupitelstva - zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení – uvítání členů zastupitelstva
2. Zvolení zápisu a podpisu jednání OZ
3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva (24. 6. 2015)
4. Finance obecního úřadu
5. Cenové nabídky na projektové práce – Ing. Břicháčová, Ing. Kaemer, Ing. Arch. Langová
6. Vyjádření Mm Kladna, odboru životního prostředí – stanovisko k návrhu dokončení splaškové kanalizace ul. Smečenská a Pod Kozincem
7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1157 v k.ú. Smečno – p. Procházka
8. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Svinařov u Kladna – p. Sedlák, pí. Šikulová
9. Návrh na zakoupení účetního programu na mzdy_KEO-X
10. Návrh na zakoupení stavební buňky pro AFK Svinařov
11. Žádost o snížení cesty – p. Majer
12. Usnesení

1. Pan starosta přivítal OZ a všechny přítomné. Přítomno je 5 členů. OZ je usnášeníschopné.

Zapisovatelem zápisu byla určena J. Husnajová

Ověřovatelé zápisu: J. Pružinec, P. Thon, P. Batakov

Hlasování 5:0 (Schváleno)

2. Pan starosta přednesl výše uvedený program. Program schůze byl jednohlasně přijat.

Hlasování 9:0 (Schváleno)

3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva: 0

4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu – pan Mach informoval OZ o stavu finančních prostředků na účtu. K dnešnímu dni obec disponuje provozní hotovostí na běžném účtu a v pokladně ve výši 219.151,33,- Kč. Na spořicí účtu je k dnešnímu dni uložena částka určená na další rozvoj obce ve výši 3.734.946,82,- Kč. Celkem obec disponuje částkou 3.954.128,15,- Kč. Budou hrazeny platby za 2 ½ měsíce září. Stále platí, že je nastaven úsporný program, je nutné zajistit prostředky na realizaci Plánu rozvoje obce.

OZ bere na vědomí



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

5. Pan starosta a sl. místostarostka informovali OZ o upravených cenových nabídkách na realizaci projektové dokumentace.

a) Cenová nabídka od Ing. R. Kaamera a Ing. Arch. Mariany Langové na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Rozsah dokumentace rozdělen nově do tří etap (doplněna etapa - rekonstrukce chodníků podél ul. Rudé Armády):

1. ETAPA.....48.500,- (bez DPH)

- Projekt urbanistického řešení *centrální části obce Svinařov* (návsi a přilehlého okolí OÚ) ul. U Výboru
- Projekt dopravního řešení – dokumentace pro stavební řízení (dle vyhlášky č. 148/2008 Sb.)

2. ETAPA.....21.000,- (bez DPH)

- Projekt urbanistického řešení v přilehlém *parku* (kolem rybníka a dětského hřiště) – *pěší propojení ulic U výboru, Rudé Armády a Za Křenovkou*

3. ETAPA.....36.000,- (bez DPH)

- Projekt rekonstrukce stávajících chodníků podél ulice Rudé Armády (mezi ul. Krátká a Za Křenovkou) – cca 450 bm

4. Inženýrská činnost ke všem etapám.....15.000,- (bez DPH)

Nabízená cena za kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti 120.500,- Kč (bez DPH). Před zahájením prací bude nutné provést geodetické zaměření prostorů, cena cca 20 – 25.000,- Kč.

b) Cenová nabídka od Ing. Jany Břicháčové na zhotovení projektové dokumentace na akci „*Přechody pro chodce a rekonstrukce chodníků v obci Svinařov, podél ulice Rudé Armády*“.

- **Studie proveditelnosti.....23.000,- Kč**
- **Zaměření stávajícího stavu, zpracování dispozičního návrhu dle ČSN 736110.....55.000,- Kč**
Obě ceny jsou uvedeny s DPH
- Plná projektová dokumentace **5-7% z rozpočtových nákladů**
- V případě nastavení projektu pro získání dotace a jejího vyřízení **7-10% z rozpočtových nákladů**

Cenovou nabídku je dle výše uvedeného možné rozdělit do dvou etap. Přípravné projekční práce v celkové hodnotě 78.000,- (s DPH) a realizační projekt, jehož cena se bude odvíjet od rozpočtových nákladů stavby.

c) Cenová nabídka od Ing. J. Břicháčové byla navíc doplněna o zpracování I. a II. etapy, kde byly tyto etapy spojeny do jedné nabídky a to:

- **Studie I. a II. etapy – náves a prostor kolem obecního úřadu, cesty kolem rybníka, spojnic kolem rybníka, spojnice kolem Rudé Armády a Za Křenovkou.....38.000,- Kč (s DPH)**

Před zahájením prací bude nutné provést geodetické zaměření prostorů, cena cca 15.000,- Kč.

Vzhledem k výše uvedenému pan starosta navrhuje schválení cenové nabídky Ing. R. Kaamera a Ing. Arch. M. Langové. Cena kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti bude 120.500,- Kč (bez DPH), tedy 145.805,- Kč. (s DPH). Před zahájením prací je nutné provedení zaměření stávajícího stavu, dle nabídky za cca 20-25.000,- Kč.

Hlasování 5:0 (Schváleno)

Úkol: zhotovení objednávky na projektové práce O: J. Pružinec T: neprodleně



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

6. Pan starosta informoval o vyjádření Mm Kladna, odboru životního prostředí, jako reakci na žádost o schválení návrhu dokončení splaškové kanalizace v Ul. Smečenské a Pod Kozincem. Předložený návrh byl Mm Kladna, OŽP odsouhlasen. Pan starosta na základě výše uvedeného svolá schůzku s občany dotčených ulic pro řešení situace.

OZ bere na vědomí

18:26 hod – příchod M. Dušková – přítomno je **6 členů** zastupitelstva

7. Pan Procházka předložil OZ žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1157 v k.ú. Smečno ve vlastnictví Obce Svinařov. Jedná se o část pozemku o výměře cca 154 m², vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Po prověření lokality a využití pozemku navrhuje pan starosta odprodej části pozemku za cenu 300,- Kč/m². Veškeré náklady a řízení spojené s dělením pozemku, zaměřením a zapsáním do katastru nemovitostí budou hrazeny žadatelem.

Hlasování 6:0 (Schváleno)

Úkol: seznámení s výsledkem jednání **O: J. Pružinec T: neprodleně**

8. MVDr. Sedlák a MVDr. Šikulová předložili OZ žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Svinařov u Kladna ve vlastnictví Obce Svinařov. Jedná se o část pozemku o výměře cca 56 m², vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Po prověření lokality a využití pozemku navrhuje pan starosta odprodej části pozemku za cenu 300,- Kč/m². Veškeré náklady a řízení spojené s dělením pozemku, zaměřením a zapsáním do katastru nemovitostí budou hrazeny žadatelem.

Hlasování 6:0 (Schváleno)

Úkol: seznámení s výsledkem jednání **O: J. Pružinec T: neprodleně**

9. Pan starosta informoval OZ o nabídce firmy ALIS spol. s r.o. na dodání modulů informačního systému KEO-X, nabídka zahrnuje software a služby (instalace, školení), konkrétně systému KEO-4 Mzdy a KEO 4 Majetek. Vzhledem ke stávajícímu systému fungujícímu v rámci Obecního úřadu, navrhuje pan starosta zakoupení modulu **KEO-4 Mzdy** dle nabídky za cenu 17.202,- Kč (bez DPH).

Hlasování 6:0 (Schváleno)

Úkol: zhotovení objednávky na nabízený systém **O: J. Pružinec T: neprodleně**

10. Tým AFK Svinařov předložil OZ žádost o zřízení nových šaten na fotbalovém hřišti, formou přístavby ke stávajícímu zázemí fotbalistů. Pan starosta navrhuje jako řešení zakoupení vyřazené stavební buňky, která svým prostorem bude dostatečnou náhradou za přístavbu šaten. Konkrétní buňka a její podoba byla zkontrolována s panem Arltem, jako členem vedení AFK. Cena této buňky je 8.000,- Kč (bez DPH). Úpravy st. buňky budou provedeny týmem AFK a jeho členy.

Hlasování 6:0 (Schváleno)

Úkol: zhotovení objednávky na odkoupení st. buňky **O: J. Pružinec T: do 30.9.2015**

11. Pan Majer předložil OZ žádost o úpravu cesty podél jeho plotu (od vrátek směrem k dětskému hřišti). Dle žádosti byla cesta v průběhu stavby kanalizace v této uličce upravena a navezený materiál převyšuje hydroizolaci plotové zdi. Pan Majer tímto žádá o snížení tohoto návozu a pod úroveň hydroizolace, tak aby nedocházelo k vlhnutí a narušování zdi. Pan starosta pověřil sl. Husnajovou o provedení místního šetření.

Úkol: provedení místního šetření **O: J. Husnajová T: do 7.10.2015**



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Pošta došla:

- Vyjádření Mm Kladna, odboru životního prostředí – stanovisko k návrhu dokončení splaškové kanalizace ul. Smečenská a Pod Kozincem

Pošta odeslaná: 0

Info:

- Pan starosta děkuje místnímu SDH a zúčastněným zastupitelům za uspořádání akce Rozloučení s prázdninami 2015.
- Pan starosta děkuje komisi pro děti a mládež za uspořádání akce Zábavné odpoledne pro děti

Závěr: Jednání zakončil pan starosta v 19:15 hod.

Zapsala J. Husnajová

Ověřovatelé zápisu:

Pružinec Jaroslav dne:

Ověřovatel

Petr Thon dne:

ověřovatel

Pavel Batakov dne:

ověřovatel



USNESENÍ

ze zasedání OZ dne 16. 9. 2015

Obecní zastupitelstvo

I. Schvaluje

1. 2015/50 Zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. 2015/51 Program zasedání
3. 2015/52 Schválení cenové nabídky Ing. R. Kaamera a Ing. Arch. M. Langové
4. 2015/53 Schválení žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 1157 v k.ú. Smečno
5. 2015/54 Schválení žádosti o odkoupení části pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Svinařov u Kladna
6. 2015/55 Schválení zakoupení modulu KEO-4 Mzdy
7. 2015/56 Schválení zakoupení stavební buňky pro AFK Svinařov

II. Bere na vědomí

1. Finance obecního úřadu
2. Vyjádření Mm Kladna, odboru životního prostředí – stanovisko k návrhu dokončení splaškové kanalizace ul. Smečenská a Pod Kozincem

Zapsala : J. Husnajová