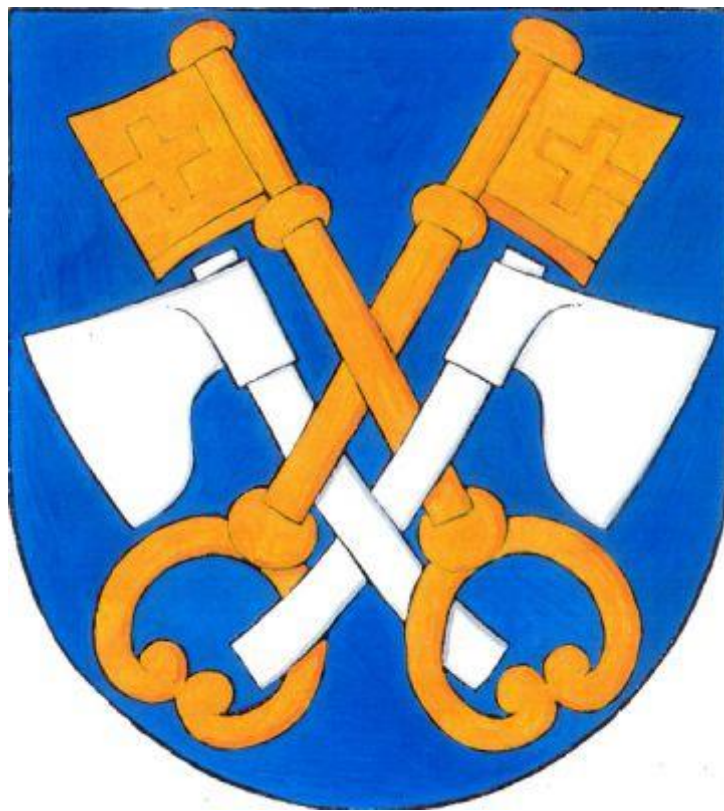


SVINAŘOV

ÚZEMNÍ PLÁN

„ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Magistrát města Kladna,
Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér

Listopad 2024

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Svinařov

Řešené území: Administrativní území obce Svinařov zahrnující katastrální území Svinařov u Kladna (č.760803)

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, urbanistická koncepce
- digitální zpracování

OBSAH:

A. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4 písm. a) až d) Stavebního zákona	4
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	30
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	43
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	54
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	54
B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 písm. a) až f) Stavebního zákona	58
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	58
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	58
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	58
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	58
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	59
1. Limity využití území	59
2. Občanské vybavení	61
3. Doprava	62
4. Technické vybavení	65
5. Odpadové hospodářství	70
6. Koncepce uspořádání krajiny	71
6.1 Územní systém ekologické stability	72
6.2 Přírodní park	76
6.3 Oblast krajinného rázu	77
6.4 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	81
6.5 Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno	81
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	95
8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	96
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	97
C. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1 písm. a) až d)	104
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	104
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	105
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	105
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	106
1. Ochrana půdního fondu	106
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	115
D. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	115

A. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4 písm. a) až d) Stavebního zákona

a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Území obce Svinařov je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Svinařov ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Svinařov zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Svinařov týká, a proto byla zohledněna v Odůvodnění Územního plánu Svinařov.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a

výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přivaděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přivaděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.041-27/2023/ZK **8. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 8. Aktualizace je propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610. Aktualizace č.8 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Svinařov netýká.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Svinařov tyto požadavky:

Stavy:

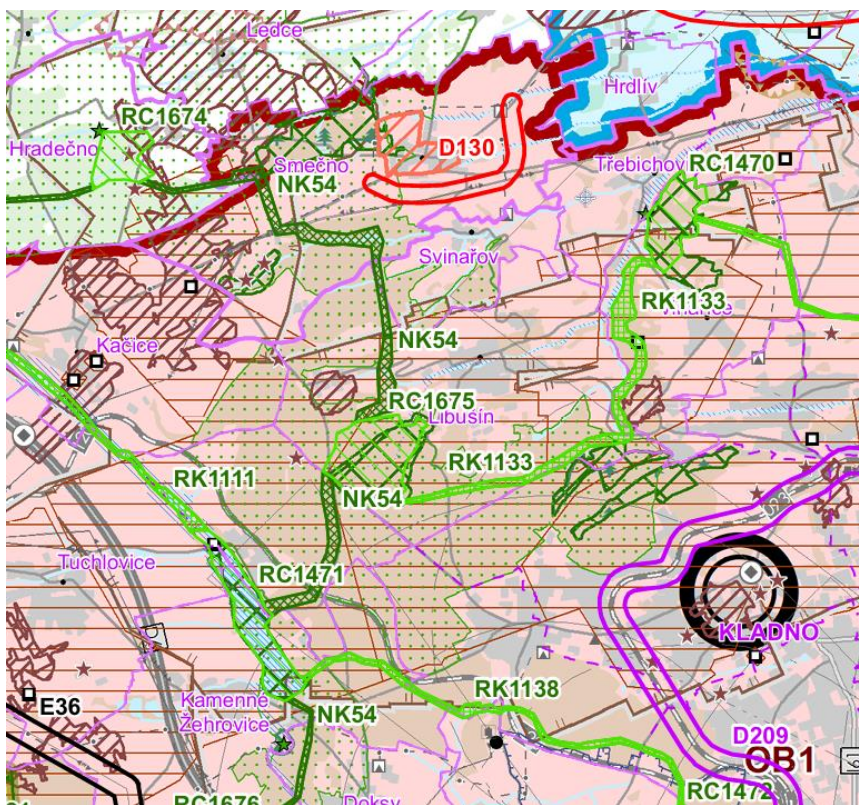
- respektovat rozvojovou oblast republikové úrovně OB1 „Rozvojová oblast Praha“
- respektovat oblast krajinného rázu ObKR11 „Kladensko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská
- respektovat nadregionální biokoridor NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“

- respektovat ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru NK 54
- respektovat Přírodní park „Džbán“
- respektovat chráněné ložiskové území č. 07270000 „Libušín“ (černé uhlí)
- respektovat poddolované území č.1848 „Libušín“ (černé uhlí)
- respektovat VTL plynovod do 40 barů
- respektovat regulační stanici VTL plynovodu do 40 barů
- respektovat PHO vodního zdroje I. a II. stupně
- respektovat záplavové území Q005, Q020, Q100 Svinařovského potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka
- respektovat ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiletového prostoru)
- respektovat ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B

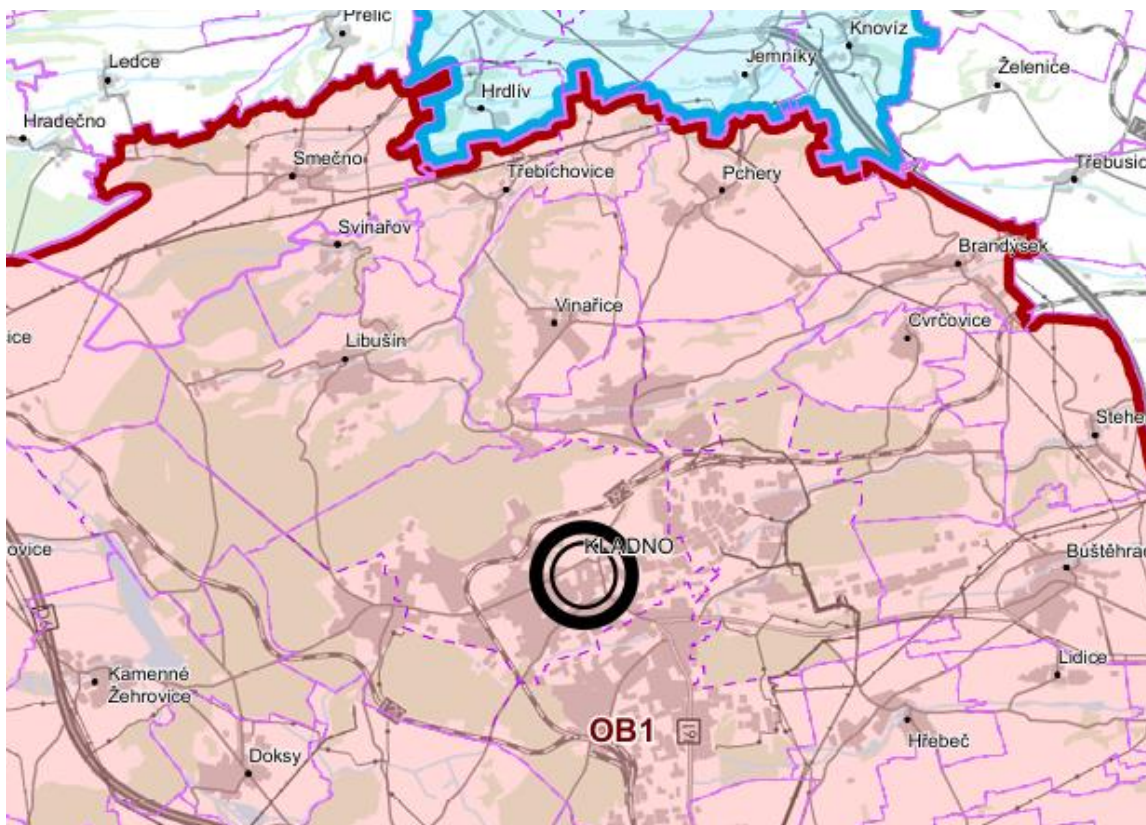
Návrhy:

ZÚR Středočeského kraje nenavrhují na území obce Svinařov žádné záměry.

Územní plán Svinařov je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – Koordinační výkres.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – Výkres uspořádání území kraje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v územním plánu Svinařov je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

V územním plánu Svinařov jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení 8 ploch „Bydlení venkovské“ a 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ (vč. ploch přestavby) o celkové kapacitě cca 90 rodinných domů.

Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 0,72 ha. Vymezen je také územní systém ekologické

stability (nadregionální, lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu.

Územní plán Svinařov navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla.

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Svinařov uvádí následující kapitola a) 2. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění územního plánu.

(03) Článek zrušen.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Obec Svinařov patří do zájmového území města Kladna, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školy, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Svinařov zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec má výhodnou polohu mezi silnicemi celostátního významu: silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnicí D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem). Obec je na tyto silnice napojena prostřednictvím silnice III/23640, resp. silnice II/236.

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

Uvedené podmínky se Územního plánu Svinařov netýkají. Obec Svinařov nepatří mezi silně urbanizované oblasti.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Obec Svinařov nepatří mezi silně urbanizované oblasti. Převážná část území je zemědělsky využívána. Obec Svinařov se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Územní plán Svinařov respektuje hodnotnou zeleň podél Svinařovského potoka, doprovodné porosty podél komunikací a zejména hodnotné stráně a lesní porosty, které mají na území obce vý-

raznou krajinnotvornou i ochrannou hodnotu, protože zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace Kladenského regionu. Lesní porosty se nacházejí v jižní, jihozápadní a západní části řešeného území.

Územní podmínky pro výsadbu zeleně jsou v Územním plánu Svinařov zajištěny návrhem nových ploch „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 0,72 ha.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

- *dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,*
- *dopravního propojení spádových center osídlení,*
- *systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;*

b) Pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území.

Uvedené podmínky se Územního plánu Svinařov netýkají. Územní plán Svinařov nenavrhuje žádné plochy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, dopravní propojení spádových center osídlení a systém dopravní obsluhy.

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Svinařov. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů. Nové vodovodní řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.7 BV a Z.8 OV.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Svinařov. Nové kanalizační řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;**
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;**
- c) zachování a citlivé doplnění obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.**
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.**

Územní plán respektuje postavení obce Svinařov v hierarchii sídel kraje.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou nadregionálních a lokálních prvků Územního systému ekologické stability, Přírodního parku Džbán, doprovodných porostů podél komunikací a zejména ochranou strání a lesních porostů, které mají na území obce výraznou krajinnotvornou i ochrannou hodnotu, protože zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace Kladenského regionu. Lesní porosty se nacházejí v jižní, jihozápadní a západní části řešeného území.

Územím prochází ÚSES nadregionálního a lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu, věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán přebírá Územní studii krajiny ORP Kladno.

Z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot se na území obce Svinařov nedochovaly žádné památky ani historicky cenné stavby a objekty. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

Civilizační hodnoty respektuje územní plán ochranou a stabilizací stávajících ploch dopravní infrastruktury (silnice III/23640) a technické infrastruktury (veřejný vodovod, úpravná vody, splašková kanalizace, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice a komunikační vedení).

Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinnotvorným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěném území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;**
- b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;**
- c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:
– přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
– vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.**
- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:**

- *pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,*
 - *pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,*
 - *pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:*
 - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
 - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
 - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
 - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
 - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
 - e) *podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
 - f) *doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajínovornou);*
 - g) *stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;*
 - h) *podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);*
 - i) *preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*
- a) Uvedené podmínky se Územního plánu Svinařov netýkají. Obec Svinařov není spádovým centrem osídlení.
- b) V územním plánu Svinařov jsou vytvořeny územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj obytné funkce vymezením 8 ploch „Bydlení venkovské“ a 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ (vč. ploch přestavby) o celkové kapacitě cca 90 rodinných domů. V územním plánu je dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství prostřednictvím návrhu plochy „Zeleň sídelní ostatní“ o rozloze 0,09 ha a ploch „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“ o celkové rozloze 0,85 ha.
- Územní plán navrhuje v rámci veřejné infrastruktury 1 plochu „Občanské vybavení veřejné“, kde se předpokládá výstavba mateřské školy o rozloze 1,19 ha a 2 plochy „Občanské vybavení - sport“ o celkové rozloze 0,82 ha. Dále územní plán navrhuje v rámci veřejné infrastruktury doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě, STL plynovodu k některým novým rozvojovým lokalitám a přeložku vedení elektrické

energie VN 22 kV. Ostatní rozvojové plochy jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

Obec Svinařov je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, úpravna vody, splašková kanalizace, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice a komunikační vedení.

- c) Územní plán Svinařov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu. Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního areálu cihelny na jihozápadním okraji řešeného území na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (P.1 SV) a přestavbu plochy rodinné rekreace v severní části obce na plochu „Bydlení venkovské“ (P.2 BV).

- d) Území obce Svinařov je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V severozápadní, jihovýchodní a jižní části obce se nacházejí plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí (Přírodní park Džbán) je vhodné území užívat ke krátkodobé rekreaci formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Řešeným územím prochází turistická trasa: „Modrá“ turistická trasa: Hradečno – Smečno – Svinařov – Libušín.

Řešeným územím prochází hipostezka: Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka, která vychází z hlavní jezdecké stezky na hranicích k.ú.Svinařov a k.ú.Smečno, odtud pokračuje východním směrem přes obec Svinařov do Třebichovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku.

- e) Uvedená podmínka se Územního plánu Svinařov netýká.
- f) Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k tomu, že území obce Svinařov patří mezi území ohrožená vodní erozí, navrhuje územní plán opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní opatření). Tato problematika je podrobně řešena ve Výrokové části, kapitola e), bod 4. Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminace erozního poškození: „Zeleň ochrannou a izolační“ o rozloze 0,72 ha. Vymezen je také územní systém ekologické stability (nadregionální, lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu. V řešeném území se nachází cca 74 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 38,4 % celkové rozlohy správního území obce Svinařov. V rámci řešeného území je navržena mimoprodukční funkce lesů formou turistického a cykloturistického využití území.
- g) Uvedená podmínka se Územního plánu Svinařov netýká.
- h) Územní plán Svinařov vymezuje za účelem schopnosti území zadržovat vodu 2 plochy „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové 0,72 ha.
- i) Tato priorita je ve vztahu k Územnímu plánu Svinařov nepodstatná, protože se netýká řešeného území.

(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

Uvedená podmínka se Územního plánu Svinařov netýká.

(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.

Obec Svinařov má úzkou vazbu na hl. město Praha a na sousední Ústecký kraj prostřednictvím silnice III/23640, resp. silnice II/236, která spojuje obec se silnicemi celostátního významu: silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnicí D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem).

B. ROZVOJOVÉ OBLASTÍ A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- a) *Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitostí k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.*
- b) *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brown-fields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;*
 - *lokalit mimo záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*
- c) *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brown-fields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokalit mimo záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;*
 - *minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;*
 - *prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu nebezpečných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;*
- d) *Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:*
 - *stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;*
 - *možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;*
 - *ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.*

Území obce Svinařov není součástí žádné rozvojové oblasti a osy krajského významu.

Obec Svinařov není centrem osídlení krajského významu.

B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR

Svinařov se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**.

B.2 ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR

Území obce Svinařov není součástí žádné Rozvojové osy republikového významu dle PÚR ČR.

B.3 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

Území obce Svinařov není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti.

B.4 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Svinařov není součástí žádné nadmístní rozvojové osy.

B.5 CENTRA OSÍDLENÍ

Území obce Svinařov není centrem osídlení. Obec Svinařov se nachází v zázemí statutárního města Kladna, které je vyšším centrem osídlení.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR

(85) ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Svinařov není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

D.1.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory silniční dopravy.

D.1.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory železniční dopravy.

D.1.1.3 VODNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory vodní dopravy.

D.1.1.4 KOMBINOVANÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory kombinované dopravy.

D.1.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory letecké dopravy.

D.1.2 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.1.2.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu.

D.1.2.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu.

D.1.2.3 LETECKÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory letecké dopravy nadmístního významu.

D.1.2.4 HROMADNÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory hromadné dopravy nadmístního významu.

D.1.2.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné plochy a koridory cyklistické dopravy nadmístního významu.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

D.2.1.1 ELEKTROENERGETIKA

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - elektroenergetika vymezené v PÚR ČR.

D.2.1.2 PLYNÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství vymezené v PÚR ČR.

D.2.1.3 ROPOVODY

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - ropovody vymezené v PÚR ČR.

D.2.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.2.2.1 ELEKTROENERGETIKA

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - elektroenergetika nadmístního významu.

D.2.2.2 PLYNÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - plynárenství nadmístního významu.

D.2.2.3 ROPOVODY

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - ropovody nadmístního významu.

D.2.2.4 TEPLÁRENSTVÍ

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - teplárenství nadmístního významu.

D.2.2.5 VODOVODY

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury - vodovody nadmístního významu.

D.2.2.6 KANALIZACE

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy a koridory technické infrastruktury – kanalizace nadmístního významu.

D.2.2.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA A PLOCHY PRO STAVBY K REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany, opatření pro zmírnění dopadů sucha a staveb k regulaci odtokových poměrů.

D.2.2.8 LOKALITY AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD (LAPV)

V řešeném území obce Svinařov se nenacházejí žádné lokality akumulace povrchových vod.

D.3 SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tyto požadavky se řešeného území obce Svinařov netýkají, protože Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na území obce Svinařov žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

D.4 PLOCHY A KORIDORY ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

- nadregionální biokoridor NK 54 – Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda a jeho ochranná zóna v rozsahu 2 km od osy NK na obě strany

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Svinařov nejsou vymezeny žádné regionální prvky územního systému ekologické stability.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případně upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkč-

nosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

- a) Územní plán Svinařov nenavrhuje v nadregionálním biokoridoru NK 54 žádné změny ve využití území.
- b) V řešeném území obce Svinařov nedochází ke střetu nadregionálního biokoridoru NK 54 a chráněného ložiska nerostných surovin.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ***v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;***
- b) ***vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;***
- c) ***zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;***
- d) ***biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;***
- e) ***budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;***
- f) ***vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;***
- g) ***v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximu vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;***
- h) ***při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.***

- a) V rámci nadregionálního biokoridoru NK 54 je vymezeno částečně vložené lokální biocentrum LBC 301 o rozloze 3,7 ha. Tím je zajištěn prostorový parametr biocentra tak, že je zachována funkčnost systému.
- b) ÚSES vymezený v rámci řešeného území obce Svinařov navazuje na ÚSES vymezený na území sousedních obcí.
- c) Územní plán Svinařov zohledňuje reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů (Viz kapitola B.,e), 6.1 Odůvodnění Územního plánu Svinařov).
- d) Biocentra a biokoridory ÚSES jsou v rámci řešeného území obce Svinařov vymezeny mimo zastavěná a zastavitelná území.
- e) V rámci Územního plánu Svinařov nejsou žádné střety biocenter a biokoridorů ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

- f) Podmínky pro využití ploch a koridorů s překryvnou funkcí ÚSES jsou stanoveny ve Výrokové části, kapitole e).
- g) Biocentra a biokoridory ÚSES jsou v rámci řešeného území obce Svinařov vymezeny mimo zastavěné území.
- h) Při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území byly zohledněny přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

E.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- Přírodní park Džbán
- nadregionální ÚSES (nadregionální biokoridor)
- lokální ÚSES (soustava 2 lokálních biocenter a 1 lokálního biokoridoru)
- plochy pro těžbu nerostných surovin: chráněné ložiskové území černého uhlí č. 07270000 „Libušín“, poddolované území č.1848 „Libušín“

Zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji se ve správním území obce Svinařov nenachází.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;**
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:**
 - ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;
 - minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,
 - minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,
 - ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.
- c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
- d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky**

- svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
- e) *vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhopat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhopovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;*
 - f) *ve zvláště chráněných a krajinnásky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhopnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;*
 - g) *podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;*
 - h) *vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;*
 - i) *při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;*
 - j) *při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot;*
 - k) *řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;*
 - l) *chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).*
- a) Územní plán Svinařov respektuje výše uvedené přírodní hodnoty.
- b) Územní plán Svinařov chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti. Na plochách vymezených pro ÚSES nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.
- c) Územní plán Svinařov navrhopuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěné území obce navazuje. Tím je zabezpečena ochrana krajinného rázu.
- d) Územní plán Svinařov nenavrhopuje žádné výškové stavby.

- e) Územní plán Svinařov navrhuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěné území obce navazuje, nikoliv ve volné krajině. Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 a mokřadní ekosystémy se v řešeném území nevyskytují.
- f) Územní plán Svinařov podporuje šetrnou formu turismu prostřednictvím turistické trasy: „Modrá“ turistická trasa: Hradečno – Smečno – Svinařov – Libušín a podporuje rozvoj agroturistiky formou hipostezky: Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka, která vychází z hlavní jezdecké stezky na hranicích k.ú.Svinařov a k.ú.Smečno, odtud pokračuje východním směrem přes obec Svinařov do Třebichovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku.
- Územní plán nenavrhuje žádnou novou výstavbu rekreačních objektů mimo zastavěné území obce Svinařov.
- g) Na území obce Svinařov se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- h) Územní plán Svinařov nepočítá s využíváním ložisek nerostných surovin.
- i) Na území obce Svinařov se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- j) Územní plán Svinařov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Územní plán minimalizuje vlivy na území přírodních hodnot, protože nenavrhuje do volné krajiny, resp. do území s přírodními hodnotami žádné zastavitelné plochy ani liniové stavby.
- k) V řešeném území obce Svinařov nedochází ke střetům dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability.
- l) Územní plán Svinařov chrání nivu Svinařovského a Libušínského potoka, která je významným krajinným prvkem ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový porost Svinařovského a Libušínského potoka, který má významný vliv na stabilizaci koryta.

E.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Svinařov se nenacházejí žádné kulturní hodnoty území kraje (památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna).

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty, chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu;**
- b) při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území;**
- c) chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména na sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.**

- a) Z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot se na území obce Svinařov nedochovaly žádné památky ani historicky cenné stavby a objekty. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.
- b) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Svinařov nepodstatná.
- c) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Svinařov nepodstatná.

E.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Na správním území obce Svinařov se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje. Na správním území obce Svinařov pouze zasahuje ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru) a celé správní území obce Svinařov se nachází v ochranném pásmu letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):

S – krajiny sídelní;

U – krajiny příměstské;

R – krajiny rekreační;

krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:

O – krajiny polní

C – krajiny chmelařské

V – krajiny vinařské

W – krajiny vodárenské;

N – krajiny výrazně polyfunkční;

H – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot;

P – krajiny přírodní;

PR – krajiny přírodně rekreační

Správní území Svinařov se nachází v oblasti krajinného typu **U05 = Krajina příměstská.**

(205) Článek zrušen.

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;

b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;

c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;

d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;

e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;

f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;

g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;

h) nenarušovat negativně pohledové scénérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;

i) nenarušovat negativně pohledové scénérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;

j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.

k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).

l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.

m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

a) Územní plán Svinařov chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení

ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán Svinařov tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES) návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,72 ha.

- b) Územní plán Svinařov rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,72 ha.
- c) Územní plán Svinařov respektuje sídelní strukturu a její přirozený vývoj.
- d) Územní plán Svinařov byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního areálu cihelny na jihozápadním okraji řešeného území na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (P.1 SV) a přestavbu plochy rodinné rekreace v severní části obce na plochu „Bydlení venkovské“ (P.2 BV).

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině.

- e) Územní plán Svinařov doplňuje zastavitelné plochy prvky zeleně formou „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,72 ha.
- f) Územní plán Svinařov přizpůsobuje výškovou hladinu zástavby plynulému přechodu siluety sídla do krajiny. Územní plán respektuje stávající architektonicko-urbanistické uspořádání sídla a doplňuje jej pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami (Viz Výroková část, kapitola f).
- g) Územní plán Svinařov nezasahuje negativně do historické struktury sídla.
- h) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Svinařov nepodstatná.
- i) Územní plán Svinařov nenarušuje negativně pohledové scenérie sídla.
- j) Územní plán Svinařov zachovává dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.
- k) Územní plán Svinařov vytváří územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny.
- l) Územní plán Svinařov nevymezuje rozvojové plochy pro stavby a neumísťuje stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídla.
- m) Územní plán Svinařov respektuje lesní porosty, krajinnou, doprovodnou a izolační zeleň v řešeném území a tím přispívá k akumulaci vody v krajině.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

- a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.**

V Územním plánu Svinařov jsou zohledněny územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

F.2. KRAJINY PŘÍMĚSTSKÉ (U)

(210) ZÚR vymezují příměstské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) **polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;**
- b) **potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;**
- c) **koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;**
- d) **součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem, atp.)**

(211) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) *koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní zdroje;*
- b) *rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;*
- c) *vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;*
- d) *vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.*

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (226) *ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.*
- (227) *Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.*
- (228) *Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).*
- (229) *Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.*
- (229a) *Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“*

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.

G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem.

G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ROPOVODŮ A PRODUKTOVODŮ

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů.

G.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou.

G.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(235) ZÚR nevymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

G.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Svinařov žádné veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha.

G.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚSES

(237) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES v rámci nichž jsou veřejně prospěšná opatření navržena pro nefunkční biocentra a biokoridory, veřejně prospěšná opatření lze také navrhnout jen pro nefunkční části biocenter a biokoridorů.

ČÍSLO VPO	NKOD	VPO	ORP	DOTČENÁ OBEC
NK 54	54	Pochvalovská stráň – Karlštejn, Koda	Kladno	Svinařov

H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	OCHRANA PŘED POVODŇEMI A DOPADY SUCHA	ÚSES
Kladno	Svinařov	-	-	-	NK 54

H.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Uvedené požadavky se Územního plánu Svinařov netýkají.

I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(241) Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, se nestanovují.

J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSM. J.)

(243) Pořízení a vydání regulačního plánu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro plochy a koridory vymezené dle písm. j) čl. (1) části I. přílohy č. 4 této vyhlášky, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území, se nestanovuje.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvedené požadavky se Územního plánu Svinařov netýkají.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37, Odst. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

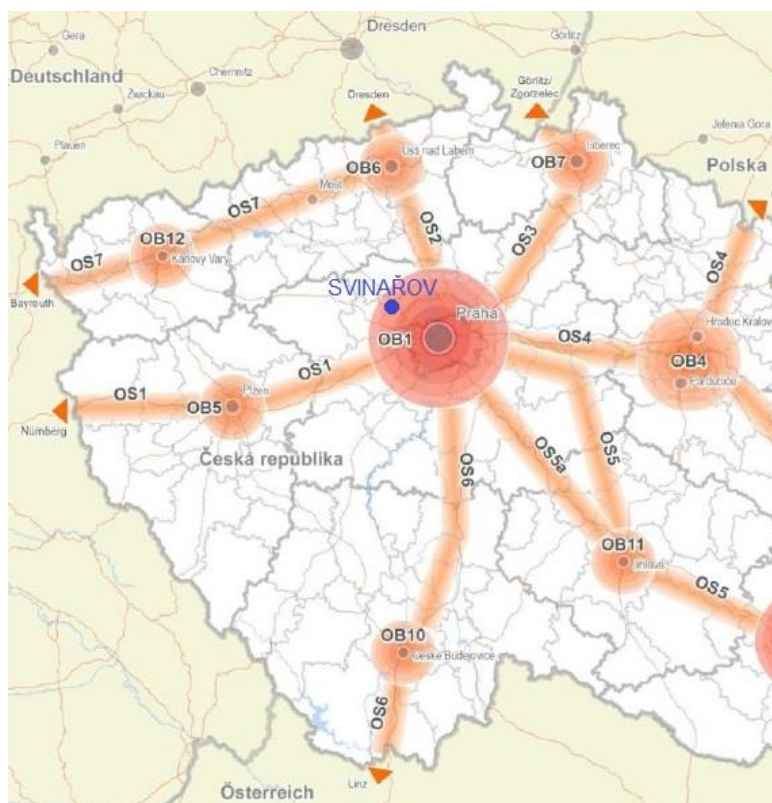
(251) ZÚR Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10. a 11. aktualizace nemají významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.

Závěrem lze konstatovat, že v územním plánu Svinařov jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají řešeného území. Územní plán Svinařov je respektuje a je s nimi v plném souladu.

2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Svinařov vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, **ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015, **Aktualizace č.2**, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.3**, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024 a je s nimi v souladu.

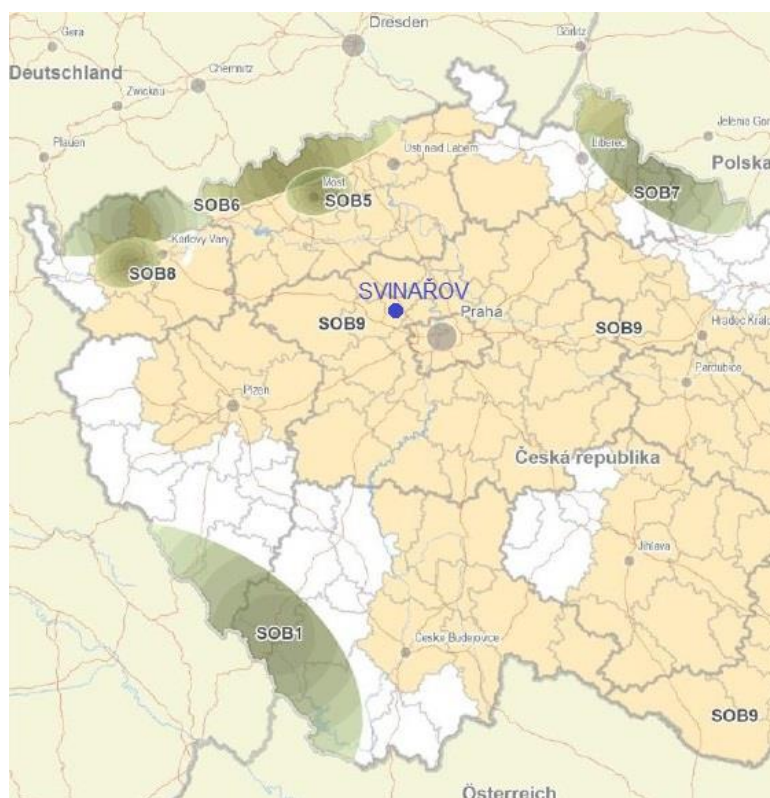
Svinařov se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 v severozápadní části rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko – výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



Výřez z PÚR ČR – Vztah rozvojových oblastí (OB), rozvojových os (OS) a specifických oblastí (SO)

Svinařov se nachází dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.



Výřez z PÚR ČR – Specifické oblasti

Územní plán Svinařov je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje.

Územní plán respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7“ zejména následující body:

Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

V územním plánu Svinařov je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území a respektováním **kulturních hodnot** území, za které se považuje pouze území s archeologickými nálezy. Na území obce Svinařov se nedochovaly žádné památky ani historicky cenné stavby a objekty. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí obce, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a tím vytváří kompaktní ucelený sídelní útvar.

Z **přírodních hodnot** se na území obce vyskytuje nadregionální a lokální územní systém ekologické stability, Přírodní park Džbán, lesy, doprovodné porosty podél komunikací, oblast krajinného rázu ObKR11 „Kladensko“, krajinný typ U05: Krajina příměstská a v rámci nerostného bohatství chráněné ložiskové území č. 07270000 „Libušín“ (černé uhlí), poddolované území č.1848 „Libušín“ (černé uhlí), kde se nepředpokládá žádná výstavba, tím bude zajištěna jejich ochrana.

Za **civilizační hodnoty** řešeného území se pokládá především z technické infrastruktury veřejný vodovod, úpravna vody, splašková kanalizace, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice, komunikační vedení a z dopravní infrastruktury silnice III/23640.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot doplněním stávající vodovodní sítě, splaškové kanalizace a STL plynovodu. Liniové stavby

technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěna tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Obrana upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zajištěna návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové výměře 0,72 ha.

Bod č.14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Svinařov plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území v jedné z největších sídelně průmyslových aglomerací České republiky. Tato aglomerace zahrnující Slánsko – Kladenský region má (i přes svůj rozsah a koncentraci negativních jevů z hlediska výroby a dopravy) relativně malé důsledky na celkovou úroveň životního prostředí v řešeném území obce Svinařov. Obec Svinařov je umístěna v hlubokém údolí Svinařovského a Libušínského potoka, je obklopena stráněmi a lesy, které významně zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace.

Celková rozloha území s kvalitním zemědělským půdním fondem činí 54,5 ha, což představuje cca 28 % správního území obce Svinařov. Tato zemědělsky intenzivně využívaná oblast převážně s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF významně ovlivňuje a zároveň limituje budoucí rozvoj obce. Obec Svinařov je v důsledku této polohy v dané oblasti předurčena především pro obnovu svého stávajícího urbanistického půdorysu.

Vzhledem k tomu, že se obec Svinařov nachází na půdách vyšší třídy ochrany a zároveň je obklopena půdami vyšší třídy ochrany, což je dáno skutečností, že řešené území se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany. Nicméně územní plán vymezuje 6,67 ha ploch na půdách nejvyšší třídy ochrany (I.). Zde nebylo možné najít příznivější řešení umístění zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že celá střední, jižní a jihozápadní část správního území obce Svinařov se nachází na půdách nejvyšší třídy ochrany (I., II.).

V případě, že by územní plán Svinařov využíval k návrhu zastavitelných ploch pouze půdy nižší třídy ochrany (IV., V.), tak by se obec rozrostla pouze jihovýchodním a západním směrem. Tím by nebyl zkompatněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru a vznikly by tak obtížně přístupné a těžko obdělávatelné zemědělské plochy podél nepravidelně uspořádaného západního a jihozápadního obvodu obce Svinařov. Toto řešení je navíc výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území.

Územní plán Svinařov přebírá většinu záměrů z dosud platného Územního plánu obce z roku 2009.

Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V územním plánu Svinařov je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby výhradně bezprostředně navazujících území na stávající zastavěné území obce. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídla (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Svinařov řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel.

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Svinařov a její poloze v rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“.

Bod č.17 – *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Svinařov nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci. Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 1 plochu pro „Občanské vybavení veřejné“ (Z.8 OV) o rozloze 1,19 ha.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity), které je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch komerčního občanského vybavení, které jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.19 – *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčních využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územní plán Svinařov tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního areálu cihelny na jihozápadním okraji řešeného území na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (P.1 SV) a přestavbu plochy rodinné rekreace v severní části obce na plochu „Bydlení venkovské“ (P.2 BV).

Bod č.20 – *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fon-*

du. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Svinařov tento bod naplňuje respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla, díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Územní plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Dále tento bod naplňuje realizací nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož podstatou je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území, vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: nadregionální biokoridor NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn. Koda“ (funkční / částečně funkční) včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy NK na obě strany, lokální biocentrum – funkční / částečně funkční: LBC 300, LBC 301, lokální biokoridor – funkční / částečně funkční: LBK 693, Přírodní park Džbán, krajinný typ U05, oblast krajinného rázu ObKR 11 „Kladensko“. Tím bude zajištěna jejich ochrana.

Územní plán navrhuje za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině: „Zeleň ochrannou a izolační“ (K.1 ZO, K.2 ZO) v západní a jihozápadní části obce Svinařov o celkové rozloze 0,72 ha.

Bod č.20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Svinařov stabilizuje polní cesty s doprovodnou zelení pro zajištění průchodnosti krajiny.

Územní plán vymezuje pro volně žijící živočichy prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, louky a existující porosty dřevin. V rámci regionálního Územního systému ekologické stability byl vymezen 1 nadregionální biokoridor, v rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 2 lokálních biocenter a 1 lokálního biokoridoru.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury byly respektovány územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy.

Bod č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Svinařov není významnou oblastí pro rekreaci a cestovní ruch. Území obce Svinařov je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V severozápadní, jihovýchodní a jižní části obce se nacházejí plochy pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí (Přírodní park Džbán) je vhodné území užívat ke krátkodobé rekreaci formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky.

Řešeným územím prochází turistická trasa: „Modrá“ turistická trasa: Hradečno – Smečno – Svinařov – Libušín.

Řešeným územím prochází hipostezka: Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka, která vychází z hlavní jezdecké stezky na hranicích k.ú.Svinařov a k.ú.Smečno, odtud pokračuje východním směrem přes obec Svinařov do Třebichovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku.

Územní plán Svinařov nenavrhuje žádné nové plochy rekreace.

Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný

odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán doplnění stávající sítě místních komunikací, které navazují na stávající silnici III/23640 a místní komunikace v obci.

V oblasti technické infrastruktury navrhuje územní plán doplnění stávající vodovodní sítě, splaškové kanalizace, STL plynovodu a přeložku vedení elektrické energie VN 22 kV (liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umístována souběžně s komunikacemi.

Prostupnost krajiny je zabezpečena poměrně hustou sítí polních cest, která je dostatečná. Další polní cesty nejsou navrhovány z důvodu zbytečné fragmentace zemědělské krajiny.

Bod č.24 – *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Pro zlepšení dostupnosti stávající i budoucí zástavby v obci Svinařov navrhuje územní plán 3 nové místní komunikace k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Územní plán Svinařov vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že v řešeném území stabilizuje a respektuje stávající turistickou trasu a hipostezku.

Bod č.25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Katastrální území obce Svinařov je odvodňováno Svinařovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-042) a Libušínským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-043).

Svinařovský potok má stanoveny záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Svinařovského potoka žádné rozvojové plochy. Územní plán Svinařov navrhuje do záplavového území Q_{100} Svinařovského potoka a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka v rámci veřejné infrastruktury pouze 1 místní komunikaci: Z.12 PU.k, která umožňuje přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov.

Činnosti v zastavitelné ploše Z.12 PU.k a v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Svinařovského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Územní plán Svinařov rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,72 ha.

Územní plán Svinařov navrhuje v rámci koncepce řešení srážkových vod zabezpečit omezení odtoku srážkových vod.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně.

Srážkové vody ze střech rodinných domů budou přednostně akumulovány a následně využity (zálivka, výpar, apod.). Není-li žádný z těchto způsobů omezení

odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. regulovaně vypouštěny do vodního toku.

Pro řešené území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům patří území obce Svinařov mezi území ohrožená vodní erozí. V jihozápadní části řešeného území je hrozba erozního smyvu vysoká. V jižní a severní části řešeného území je hrozba erozního smyvu střední.

Územní plán navrhuje opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní opatření). V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy. Cílem navrhovaných opatření proti vodní erozi je převedení maximálního množství srážkových vod infiltrací do půdy, popř. bezpečné odvedení přebytečné vody, a snížení ztrát zemědělské půdy způsobené erozí pod přípustné hodnoty ztráty zeminy. Pro zlepšení vodních poměrů je třeba půdu chránit před účinky dopadajících srážek, zlepšovat fyzikální vlastnosti půdy k podpoře vsaku vody a přerušovat souvislé dráhy odtoku. Pokud dojde ke vzniku soustředěného odtoku, je nutné jeho dráhu stabilizovat a odtékající vodu odvést do recipientu. Smytou zeminu je nutno zachycovat.

Podle mapy potenciální ohroženosti zemědělských půd větrnou erozí spadá k.ú. Svinařov do oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení.

Pro území je charakteristické zemědělské využití. Relativně velké půdní bloky jsou rozděleny komunikacemi, v některých případech bez doprovodné zeleně. Tyto faktory mohou zvyšovat riziko větrné eroze.

Ochrana zemědělské půdy spočívá zejména v agrotechnických opatřeních, tj. udržování strukturního stavu půdy s dostatečnou vlhkostí, kultivace půdy při vhodné vlhkosti a prodlužování pokrytí půdy (ponechání strniště, mulčování, ochranné meziplodiny).

Při ochraně ZPF před větrnou erozí budou dále pozitivně působit další prvky: cesty s doprovodnou zelení, prvky ÚSES (zejména LBK a IP).

Speciální opatření k ochraně před větrnou erozí se nenavrhují.

Územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

Bod č.26 – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka žádné zastavitelné plochy.

Územní plán Svinařov navrhuje do záplavového území Q_{100} Svinařovského potoka a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka v rámci veřejné infrastruktury pouze 1 místní komunikaci: Z.12 PU.k, která umožňuje přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov.

Činnosti v zastavitelné ploše Z.12 PU.k, která se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Svinařovského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.

Bod č.27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Obec Svinařov není spádovým územím. Územní plán navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury přiměřeně k velikosti a potenciálu řešeného území.

Územní plán Svinařov navrhuje v rámci dopravní infrastruktury 3 nové místní komunikace a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady, nový plynovod k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití a přeložku vedení elektrické energie VN 22 kV.

Bod č.28 – Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Svinařov zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury a zároveň respektováním dlouhodobých souvislostí tak, aby jednotlivé navrhované plochy byly naplňovány komplexně v rámci daných etap výstavby. V této souvislosti ÚP zdůrazňuje, že v území nelze řešit výstavbu pouze prostřednictvím náhodně vybraných dílčích částí ploch bydlení, ale pouze v rámci komplexního zastavění celé lokality s tím, že příslušné plochy musí být nejprve vybaveny dopravní a technickou infrastrukturou.

V rámci veřejné infrastruktury vymezuje územní plán 1 plochu „Občanské vybavení veřejné“ (Z.8 OV) o rozloze 1,19 ha.

Další veřejná infrastruktura může vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity), které je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Územní plán Svinařov navrhuje v rámci dopravní infrastruktury 3 nové místní komunikace a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady, nový plynovod k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití a přeložku vedení elektrické energie VN 22 kV.

Zpracování územního plánu bude v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, s vlastníky pozemků a s institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím bude řešen návrh a ochrana kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Svinařov. Voda je do obce přiváděna z vodojemu Libušín (2 x 100 m³) – ze skupinového vodovodu KSKM (Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Mělník).

Systém zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Napojení zastavitelných ploch v obci Svinařov bude provedeno na stávající vodovodní řady. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Nové vodovodní řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.7 BV a Z.8 OV.

Obec Svinařov má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci s napojením na ČOV Třebichovice (společná ČOV Třebichovice pro obce Třebichovice, Svinařov, Hrdlív). Kapacita ČOV Třebichovice je projektována na 2100 EO (v roce 2015 bylo na ČOV napojeno 1575 EO). Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Knovízského potoka. Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV Třebichovice. V současné době je v obci Svinařov evidováno cca 740 obyvatel. Dle počtu obyvatel v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Svinařov bude na ČOV ve výhledu napojeno dalších cca 315 obyvatel. Vzhledem k tomu, že ČOV Třebichovice je společná i pro obce Třebichovice a Hrdlív, kde se

také předpokládá výstavba nových obytných objektů, je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující (např. bude nutné provedení její intenzifikace, změna technologie čištění nebo rozšíření stávající ČOV).

Územní plán umožňuje v lokalitách, které není možné objektivně napojit na kanalizační řad (technická neproveditelnost, nemožnost napojení na veřejnou ČOV) řešit likvidaci splaškových odpadních vod lokálně. Tzn., individuální likvidace odpadních vod z jednotlivých rodinných domů pomocí domovních čistíren odpadních vod (DČOV) s odtokem vyčištěných odpadních vod do vodoteče, likvidaci vyčištěných vod zasakováním nebo zálivkou vlastního pozemku.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Svinařov.

Nové kanalizační řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Díky této skutečnosti se v obci Svinařov zvýší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení. Za tímto účelem je cílem územního plánu vytvořit pro budoucí vývoj obce jasný a komplexní program jejího dlouhodobého rozvoje s cílem dosáhnout plně funkční a dostatečně kapacitní úrovně zásobování obce vodou, likvidace odpadních vod a ostatní technické infrastruktury.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):

- 1) ***Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.***

Územní plán Svinařov vychází z Rozboru udržitelného rozvoje území vypracovaného v rámci 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů pro ORK Kladno, resp. z Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

Obec Svinařov je zde hodnocena negativně v rámci podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (Veřejná infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Rekreace), pozitivně v rámci podmínek pro příznivé životní prostředí (Horninové prostředí a geologie, Vodní režim, Hygiena životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL) a negativně

v rámci podmínek pro hospodářský rozvoj území (Hospodářské podmínky, Veřejná infrastruktura, Bydlení, Rekreace).

Územní plán Svinařov rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch, stanovuje podmínky jejich využití, navrhuje řešení veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství), zabývá se problematikou veřejně prospěšných staveb a opatření, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ale také chrání krajinu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Svinařov. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu sídla. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou bytovou výstavbu (prostřednictvím ploch bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, jsou dostatečně vymezeny plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti (občanské vybavení veřejné), veřejných prostranství (zeleň sídelní ostatní, veřejná prostranství všeobecná – komunikace). Jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň ochranná a izolační).

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Svinařov je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace).

Obec Svinařov má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán Svinařov, který nabyl účinnosti 17.4.2009 a Změnu č.1 Územního plánu Svinařov, která nabyla účinnosti 31.12.2010.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020).

Od roku 2020 se pořizoval tento nový územní plán. Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 3) **Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.**

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tento územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 4) **Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou nadregionálního biokoridoru NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn. Koda“ (funkční / částečně funkční) včetně ochranné zóny nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy NK na obě strany, lokálního biocentra – funkční / částečně funkční: LBC 300, LBC 301, lokálního biokoridoru – funkční / částečně funkční: LBK 693, Přírodního parku Džbán, lesů, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinotvornou hodnotu.

Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblast krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblasti krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán respektuje oblast krajinného rázu „Kladensko“ (Ob-KR11) a oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská.

Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána. Celková rozloha území s kvalitním zemědělským půdním fondem činí 54,5 ha, což představuje cca 28 % správního území obce Svinařov.

Z hlediska ochrany *kulturních a historických hodnot* se na území obce Svinařov nedochovaly žádné památky ani historicky cenné stavby a objekty. Územní plán respektuje historický vývoj, stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území a kulturní hodnoty území, za které se považuje pouze území s archeologickými nálezy.

V rámci *civilizačních hodnot* je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, úpravna vody, splašková kanalizace, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice, komunikační vedení a tato dopravní infrastruktura: silnice III/23640.

Územní plán Svinařov navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zasta-

věné plochy sídla. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné a využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.**

Územní plán Svinařov výslovně zakazuje v rámci ploch „Vodní a vodních toků“ (WT) stavby, zařízení, opatření a činnosti, které negativně ovlivňují vodní režim v území, oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., oplocování v průtočném profilu koryta vodního toku.

Územní plán Svinařov výslovně zakazuje v rámci ploch „Zezeň krajinná“ (ZK), „Trvalé travní porosty“ (AP.t) oplocení pozemků vyjma oplocení za účelem pastvy, v rámci ploch „Vodní a vodních toků“ (WT) oplocení v průtočném profilu koryta, stavby, zařízení, opatření a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území, oplocení vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., u ploch „Lesní všeobecné“ (LU) oplocování na pozemcích lesa, výstavbu nových obytných a rekreačních objektů a terénní úpravy.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.**

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):

- 1) Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.**

Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Kladno, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a Průzkumů a rozborů obce Svinařov, které byly zpracovány v únoru 2020. Územně analytické podklady a Průzkumy a rozborů byly použity jako podklad pro tento územní plán.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly

b) a c) Výrokové části územního plánu Svinařov.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

V možnostech územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Etapizace není v územním plánu navržena. Územní plán navrhuje plochy malého rozsahu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Svinařovský potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Svinařovského potoka žádné rozvojové plochy. Územní plán Svinařov navrhuje do záplavového území Q_{100} Svinařovského potoka a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka v rámci veřejné infrastruktury pouze 1 místní komunikaci: Z.12 PU.k, která umožňuje přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov.

Činnosti v zastavitelné ploše Z.12 PU.k a v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Svinařovského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Hospodářský potenciál obce Svinařov není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Za účelem vytvoření nových pracovních příležitostí vymezuje územní plán 1 plochu pro „Občanské vybavení veřejné“ (Z.8 OV) o rozloze 1,19 ha.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán Svinařov respektuje funkci obce jako příměstského sídla v zázemí města Kladna.

Bezprostřední návaznost obce na město Kladno výrazně ovlivňuje kvalitní obytný standard obce, zejména v důsledku průběžně probíhající obnovy urbanizovaného území. To má za následek trvalé zlepšování celkového obytného prostředí a postupné zlepšování dopravní i technické infrastruktury.

Pro architektonicko-urbanistickou strukturu obce Svinařov je určující její specifická geografická poloha. Obec je z hlediska širších územních vztahů významná především svou polohou v jedné z největších sídelně průmyslových aglomerací České republiky. Tato aglomerace zahrnující Slánsko – Kladenský region má (i přes svůj rozsah a koncentraci negativních jevů z hlediska výroby a dopravy) relativně malé důsledky na celkovou úroveň životního prostředí v řešeném území obce Svinařov. Obec Svinařov je umístěna v hlubokém údolí Svinařovského

a Libušínského potoka, je obklopena stráněmi a lesy, které významně zmírňují negativní vlivy průmyslové aglomerace.

Díky uvedeným skutečnostem, které mají pozitivní vliv na celkovou úroveň životního prostředí, se stává Svinařov vyhledávaným sídlem pro kvalitní rodinné bydlení i rekreaci.

Území obce Svinařov je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V severozápadní, jihovýchodní a jižní části obce se nacházejí plochy pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, zahradkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází.

V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí (Přírodní park Džbán) je vhodné území užívat ke krátkodobé rekreaci formou turistiky, cykloturistiky a agroturistiky.

Řešeným územím prochází turistická trasa: „Modrá“ turistická trasa: Hradečno – Smečno – Svinařov – Libušín.

Řešeným územím prochází hipostezka: Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka, která vychází z hlavní jezdecké stezky na hranicích k.ú.Svinařov a k.ú.Smečno, odtud pokračuje východním směrem přes obec Svinařov do Třebichovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku.

Územní plán Svinařov nenavrhuje žádné nové plochy rekreace. Územní plán neumožňuje na stávajících plochách pro individuální rekreaci (RI) změnu na trvalé bydlení z důvodu špatného přístupu (úzký průjezdný profil, nekvalitní povrch komunikací) nejen pro obyvatele a vlastníky pozemků a staveb, ale i pro přístup složek IZS, techniku pro svoz odpadů a z důvodu chybějící technické infrastruktury (chybí zde veřejný vodovod, splašková kanalizace).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

10) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Územní plán Svinařov navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady, na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci a STL plynovod.

Nové vodovodní řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.7 BV a Z.8 OV.

Nové kanalizační řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

Nový plynovod může být vybudován k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

Územní plán Svinařov navrhuje v zastavitelných plochách Z.2 BV a Z.3 BV zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV, které bude nahrazeno podzemní kabelovou trasou.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán vybudování 3 nových místních komunikací.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které se nacházejí v prolukách zastavěného území obce nebo na zastavěném území přímo navazují. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Hydrologicky patří katastrální území obce Svinařov do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno Svinařovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-042) a Libušínským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-043).

Svinařovský potok má stanovené záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Libušínský potok nemá stanovené záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Svinařovského potoka žádné rozvojové plochy. Územní plán Svinařov navrhuje do záplavového území Q_{100} Svinařovského potoka a aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Svinařovského potoka v rámci veřejné infrastruktury pouze 1 místní komunikaci: Z.12 PU.k, která umožňuje přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov.

Činnosti v zastavitelné ploše Z.12 PU.k a v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Svinařovského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umísťováno oplocení.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi (na křižovatce silnice III/23640 „Rudé armády“ a ulic „Hlavní“, „U výboru“ a v okolí obecního úřadu), resp. z plochy veřejného prostranství v centrální části obce Svinařov.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména z Kladna, Smečna a Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je k dispozici nemocnice v Kladně, popř. ve Slaném.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít prostor návsi (na křižovatce silnice III/23640 „Rudé armády“ a ulic „Hlavní“, „U výboru“ a v okolí obecního úřadu), která je vázána na základní komunikační systém obce Svinařov.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na místním hřbitově Svinařov.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Svinařov je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Svinařov umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Obec Svinařov má zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Požární zbrojnice je umístěna v centrální části obce Svinařov.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán naplňuje tento bod návrhem přestavby původních nevyužívaných areálů a ploch.

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o přestavbu původního areálu cihelny na jihozápadním okraji řešeného území na plochu „Smíšené obytné venkovské“ (P.1 SV) a přestavbu plochy rodinné rekreace v severní části obce na plochu „Bydlení venkovské“ (P.2 BV).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

13) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

14) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Na správním území obce Svinařov se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

15) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.*

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):

- 1) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole A. a). Odůvodnění územního plánu Svinařov.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování územního plánu Svinařov plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace je pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh územního plánu Svinařov je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích v **Zadání Územního plánu Svinařov**. Požadavky na základní koncepci rozvoje území – požadavky na urbanistickou koncepci, požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky vyplývající z Politiky

územního rozvoje České Republiky, Požadavky vyplývající ze Zásad Územního rozvoje Středočeského kraje, Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, které byly součástí Zadání Územního plánu Svinařov, byly v předloženém Návrhu územního plánu Svinařov splněny beze zbytku.

Při pořizování Územního plánu Svinařov uplatnily v rámci projednávání Zadání Územního plánu Svinařov dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do Návrhu územního plánu Svinařov.

Návrh Územního plánu Svinařov pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. byl vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ze stanovisek dotčených orgánů ke „Společnému jednání“ o Návrhu Územního plánu Svinařov vyplývaly tyto úpravy dokumentace:

- v textové dokumentaci - ve Výrokové části Územního plánu Svinařov, bylo doplněno v kapitole f), 2. Plochy nezastavěného území u „Ploch zemědělských – Trvalé travní porosty“ (AP.t) jako nepřipustné využití: oplocení pozemků vyjma oplocení za účelem pastvy
- v textové dokumentaci - ve Výrokové části Územního plánu Svinařov, bylo doplněno v kapitole f), 2. Plochy nezastavěného území u „Ploch zeleně – Zeleň krajinná“ (ZK) jako nepřipustné využití: oplocení pozemků vyjma oplocení za účelem pastvy
- v textové i grafické dokumentaci byl upraven název: ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru), ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nesouhlasil s nezemědělským využitím plochy Z4 BV z důvodu, že plocha se nachází na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené do BPEJ do I. třídy ochrany. Pořizovatel doporučil stanovisko respektovat, obec požadovala vést dohádovací jednání za účelem změny stanoviska. Orgán ochrany ZPF posoudil žádost o změnu koordinovaného stanoviska č.j.042837/2022/KUSK ze dne 23.5.2022 a ve svém stanovisku č.j.084765/2022/KUSK ze dne 29.7.2022 sdělil, že souhlasí s nezemědělským využitím plochy Z4 BV. Obec Svinařov rozšířením zastavitelných ploch naplní veřejný zájem na rozvoji obce.

Návrh Územního plánu Svinařov pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. byl vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ze stanovisek dotčených orgánů k „Veřejnému projednání“ Návrhu Územního plánu Svinařov vyplývaly tyto úpravy dokumentace:

- v textové dokumentaci – do Odůvodnění Územního plánu Svinařov byly zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany ČR: Na celém správním území obce Svinařov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119). Viz kapitola A., b), 11) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
- v grafické dokumentaci - do Odůvodnění Územního plánu Svinařov, Koordinační výkres bylo zapracováno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Vyhodnocení všech připomínek a rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění podaných v rámci „Veřejného projednání“ je obsaženo v samostatném dokumentu vypracovaném pořizovatelem Územního plánu Svinařov: Ing. Filipa Turazová, Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

Námitka č.j.SMKL/225679/2023/OAUR ze dne 27.9.2023, Joanna Bunce, v zastoupení Ing. Janou Dudkovou obsahovala zachování využití pozemku p.č.565/1 tak, jak bylo uvedeno v platném Územním plánu Svinařov z roku 2009.

Pořizovatel s určenou zastupitelkou rozhodli, že námitce bude vyhověno.

Do pořizovaného Územního plánu Svinařov byly doplněny plochy: Z.7 SV – Smíšené obytné venkovské (0,73 ha), Z.15 BV – Bydlení venkovské (0,91 ha), Z.16 VD – Výroba drobná a služby (0,63 ha), Z.17 PU.k – Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/ (0,25 ha).

Tuto úpravu Návrhu Územního plánu Svinařov pořizovatel vyhodnotil jako podstatnou a proto bylo nutné dokumentaci Návrhu Územního plánu Svinařov opakovaně veřejně projednat.

Pořizovatel zároveň požadoval zaktualizovat katastrální mapu a s tím související plochy s rozdílným způsobem využití (stav, návrh). V aktualizované katastrální mapě byla již rozparcelovaná návrhová plocha Z.3 BV, která byla upravena tak, aby byla v souladu s katastrální mapou (byla upravena výměra z 1,34 ha na 1,28 ha). Zároveň zde byla vymezena samostatná parcela pro umístění komunikace Z.13 PU.k (byla upravena výměra z 0,39 ha na 0,44 ha). Z aktualizované katastrální mapy vyplynulo vymezení samostatné plochy pro umístění trafostanice – byla vymezena nová plocha Z.18 TE o výměře 0,006 ha.

Návrh Územního plánu Svinařov pro „Opakované Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. byl vypracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Ze stanovisek dotčených orgánů k „Opakovanému Veřejnému projednání“ Návrhu Územního plánu Svinařov vyplynuly tyto úpravy dokumentace:

- v textové i grafické dokumentaci byl upraven název: ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru), ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B
- byly vypuštěny plochy Z.7 SV, Z.15 BV, Z.16 VD a Z.17 PU.k, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání (Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nesouhlasil se změnami provedenými po veřejném projednání. Své stanovisko odůvodnil veřejným zájmem na ochranu zemědělského půdního fondu. Procesně se jedná o pořízení nového územního plánu, tzn. dochází k projednání nové urbanistické koncepce, nejedná se pouze o změnu platného územního plánu. Podle §4, odst.2, písm.b) Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je obsah stanoviska pro řešení územního plánu závazný.)
- byla navrácena plocha Z.7 BV (výměra 0,39 ha) z původního Návrhu Územního plánu Svinařov pro „Společné jednání“ a „Veřejné projednání“
- byla přejmenována plocha Z.18 TE na Z.15 TE tak, aby číselné označení ploch na sebe vzestupně navazovalo vzhledem k vypuštění výše uvedených ploch

Vyhodnocení všech připomínek a rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění podaných v rámci „Opakovaného Veřejného projednání“ je obsaženo v samostatném dokumentu vypracovaném pořizovatelem Územního plánu Svinařov: Ing. Filipa Turazová, Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5 písm. a) až f) Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona

Územní plán Svinařov je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.), jelikož Zadání územního plánu Svinařov neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán Svinařov nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit návrh územního plánu ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení územního plánu Svinařov vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1. *Limity využití území*

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán Svinařov následující limity využití území:

Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo silnice III/23640 – 15m
- ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B
- ochranné pásmo letiště Praha/Ruzyně s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru)
- turistická trasa (modrá)
- hipostezka (Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka)

Limity technické infrastruktury:

- ochranná pásma nadzemního vedení elektrické energie VN 22 kV – 7m,10m
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV – 1m
- ochranná pásma trafostanic – 7m, 30m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů - 15m
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL do 40 barů - 12m
- ochranné pásmo STL plynovodu - 1m
- ochranné pásmo komunikačního vedení - 1,5m
- ochranné pásmo vodovodních řadů - 1,5m
- úpravna vody
- ochranné pásmo splaškové kanalizace - 1,5m
- čerpací stanice (kanalizace)

Limity vodohospodářské:

- záplavové území Svinařovského potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100}
- aktivní zóna záplavového území Svinařovského potoka Q_{AZ}
- ochranné pásmo vodního zdroje 1, 2a, 2b

Limity přírodní:

- vzdálenost 50 m od okraje lesa (od 1.1.2024 30 m)
- nadregionální biokoridor NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru NK 54
- Přírodní park „Džbán“
- lokální biocentra LBC 300, LBC 301
- lokální biokoridor LBK 693
- oblast krajinného rázu ObKR11 „Kladensko“
- oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská
- krajinné okrsky (Rozvoj sídel KO R13, Ochrana přírodních hodnot KO P21, Lesní KO L1)

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území č. 07270000 „Libušín“ (černé uhlí)
- poddolované území č.1848 „Libušín“ (černé uhlí)
- sesuvné území č.1178 Smečno, č.1165 Svinařov, č.1179 Libušín

Limity hygienické:

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- zranitelná oblast
- stará ekologická zátěž (areál bývalé cihelny)

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy

Z návrhů územního plánu Svinařov vyplývají tyto limity využití území:

- ochranné pásmo nových vodovodních řadů (1,5m)
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů (1,5m)
- ochranné pásmo nového STL plynovodu (1m)
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV (1m)

2. **Občanské vybavení**

Ve smyslu Stavebního zákona, část první, §2, odst. k), bod 3 je definováno občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

V rámci **občanského vybavení – veřejné infrastruktury** se v obci nenachází žádné zařízení. V obci se nenachází mateřská ani základní škola. Není zajištěna ani základní zdravotnická péče. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole ve Smečně a Libušíně. Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole Smečno a v základní škole Libušín se školní družinou a školní jídelnou. Základní zdravotnickou péči zajišťuje zdravotní středisko ve Smečně. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném a Kladně.

V rámci **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** se v obci nachází obchod se smíšeným zbožím a 2 pohostinství. Ubytování není v obci zajištěno. Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťují města Slany a Kladno.

V rámci **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** se v obci nachází sportovní areál (hřiště na malou kopanou, nohejbal, volejbalové hřiště a dětské hřiště) a fotbalové hřiště.

Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Obec spadá pod poštovní úřad Smečno.

Územní plán Svinařov vymezuje novou plochu „**Občanské vybavení veřejné**“ (Z.8 OV) na západním okraji obce, kde se předpokládá výstavba mateřské školy se zahradou, realizace dětského hřiště a parkoviště.

Územní plán vymezuje novou plochu „**Občanské vybavení – sport**“ (Z.9 OS) v návaznosti na stávající fotbalové hřiště na jihozápadním okraji obce.

Územní plán vymezuje novou plochu „**Občanské vybavení – sport**“ (Z.10 OS), na které se nachází stávající tenisový kurt. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že tenisový kurt se nachází dle ČUZK na pozemcích zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost a ovocný sad) a je nutné jej vyjmout ze ZPF.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV) a ploch „Smíšené obytné venkovské“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluky apod.) pro obytné zóny.

Územní plán vymezuje na správním území obce Svinařov následující **plochy občanského vybavení**:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
Z.8 OV	Občanské vybavení veřejné	1,19
Z.9 OS	Občanské vybavení – sport	0,77
Z.10 OS	Občanské vybavení – sport	0,05

3. Doprava

Silnice

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za vyhovující a přiměřený potřebám i významu obce Svinařov.

Páteční komunikací obce Svinařov je silnice **III/23640**. Silnice III/23640 vychází ze silnice II/236 ve Smečně, vede jihovýchodním směrem přes obec Svinařov do obce Libušín, kde se napojuje na silnici III/23634.

Obec Svinařov je napojena prostřednictvím silnice III/23640, resp. silnice II/236 na silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem), které umožňují dopravní propojení Svinařova s významnými městy Středočeského i Ústeckého kraje a s významnými středoevropskými aglomeracemi Chemnitz/Zwickau a Leipzig/Halle.

Silnice je většinou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím III. třídy.

Silnice je v obci vybavena chodníky.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnice III. třídy navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou většinou ve velmi dobrém stavu. Mají zpevněný povrch tvořený asfaltem a jsou vybaveny chodníky. Komunikace odpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů.

Horší situace je severně od silnice III/23640, především v severozápadní části obce v chatové oblasti. Zde jsou komunikace příkré, úzké, nezpevněné a přístup k obytným a rekreačním objektům je nevyhovující. Tento stav neodpovídá bezpečnostním požadavkům na obsluhu území sanitními vozy, auty protipožární a civilní ochrany a ztěžuje odvážení odpadů.

Místní komunikace jsou součástí veřejných prostranství.

Územní plán Svinařov ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 3 nové **místní komunikace** v rámci veřejných prostranství:

- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23640, umožňující přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov (**Z.12 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV a Z.8 OV na západním okraji obce Svinařov (**Z.13 PU.k**),
- místní komunikaci, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.5 BV a Z.6 BV na jihozápadním okraji obce Svinařov (**Z.14 PU.k**).

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.12 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,14
Z.13 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,44
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,27

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Veřejné prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, bude šířky 8 m (při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m).

Při návrhu veřejných prostranství, jejichž součástí jsou místní komunikace, byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 1 komunikace vychází ze silnice III/23640).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – jsou navrženy v dostatečné šířce, jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 (Kralupy nad Vltavou – Louny), v Kladně na trati č.120 (Praha, Masarykovo nádraží – Kladno – Lužná u Rakovníka) a na trati č.093 (Kralupy nad Vltavou – Kladno – Ostrovec – Kladno).

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 1 linkou Pražské integrované dopavy (PID): linka 399 (Praha, nádraží Veleslavin – Kladno – Libušín – Svinařov – Smečno).

Na území obce je jedna autobusová zastávka „Svinařov“ (v centru obce), resp. 2 pro směr Kladno a směr Slaný.

Stav autobusových zastávek je velmi dobrý, avšak zastávky nemají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku.

Územní plán Svinařov nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopavy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím prochází **turistická trasa: „Modrá“ turistická trasa:** Hradečno – Smečno – Svinařov – Libušín, kterou územní plán přebírá.

Řešeným územím prochází **hipostezka: Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka** vychází z hlavní jezdecké stezky na hranicích k.ú.Svinařov a k.ú.Smečno, odtud pokračuje východním směrem přes obec Svinařov do Třebichovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku. Územní plán hipostezku přebírá.

Komunikace pro pěší v rámci obce jsou vyhovující. Silnice III. třídy a místní komunikace jsou vybaveny chodníky, často i po obou stranách komunikace o min. šířce 1 m dlážděné zámkovou dlažbou.

V zastavěném území obce jsou navrženy rekonstrukce stávajících chodníků nebo výstavba nových. Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně

ulice, podle územní studie nebo následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení. Tyto úpravy jsou v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné, a proto nejsou v grafické dokumentaci zakresleny.

Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce Svinařov jsou veřejná vyhrazená místa pro parkování před budovou obecního úřadu a před prodejnou „Coop“ v centru obce.

Vozidla jsou odstavována podél silnice III. třídy, místních komunikací a částečně na chodnících, kde brání plynulému provozu a znemožňují průchod chodcům.

Územní plán určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku, z nichž alespoň jedno by mělo být v garáži.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní toky a nádrže.

Hydrologicky patří katastrální území obce Svinařov do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Svinařovským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-042)** a **Libušínským potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-043)**.

Svinařovský potok pramení na území Přírodní památky Smečenská rokle, v nadmořské výšce 300 m n.m. Potok teče východním směrem, protéká obcí Svinařov a v Třebichovicích se vlévá do Knovízského potoka v nadmořské výšce 260 m n.m. Svinařovský potok má délku 5,6 km.

Svinařovský potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Libušínský potok je drobný vodní tok, který pramení v dole Libušín severozápadně od Libušína, v nadmořské výšce 300 m n.m. Potok teče severovýchodním směrem a v obci Svinařov se vlévá do Svinařovského potoka v nadmořské výšce 290 m n.m. Libušínský potok má délku 1,73 km.

Libušínský potok **nemá** stanoveno záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Části vodotečí v obci jsou zatrubněny.

Svinařovský a Libušínský potok se nachází v povodí Knovízského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

V řešeném území se na Svinařovském a Libušinském potoce nachází 2 malé vodní nádrže.

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 3,0 ha.

Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Zásobování pitnou vodou

Stav:

Obec Svinařov má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1978. Voda je přiváděna z vodojemu Libušín (2 x 100 m³) – ze skupinového vodovodu KSKM (Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Mělník).

Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Středočeské vodárny, a.s.

Návrh:

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Svinařov.

System zásobování vodou se nebude v budoucnu měnit. Napojení zastavitelných ploch v obci Svinařov bude provedeno na stávající vodovodní řady. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Nové vodovodní řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.7 BV a Z.8 OV.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Na území obce Svinařov se nachází PHO vodního zdroje (1, 2a, 2b). Tento zdroj již není využíván.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav:

V obci Svinařov je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Třebichovice (společná ČOV Třebichovice pro obce Třebichovice, Svinařov, Hrdlív), která je v provozu od roku 2011.

Od roku 2015 je v provozu splašková kanalizace v ulicích „Na Průhoně“ a „Zahradní“, která vznikla převedením dešťové kanalizace na kanalizaci splaškovou. Dešťové vpusti byly zaslepeny a odvodnění komunikací bylo nahrazeno betonovými žlabovkami se zaústěním do horské vpusti. Místem napojení splaškové kanalizace je koncová šachta kanalizace z roku 2011 PVC DN 250 v křižovatce ulic „Zahradní“ a „Na Průhoně“.

Splašková kanalizace v obci Svinařov je s ohledem na příznivé spádové poměry terénu převážně gravitační – PVC DN 250. V jihovýchodní a jižní části obce je vzhledem k opačnému spádu terénu řešena doprava splašků v místní komunikaci tlakovou kanalizací s osazením domovních čerpacích šachet na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Z tlakové stoky jsou splašky dopraveny do zklidňovací šachty na gravitační kanalizaci v silnici III/23640, resp. místní komunikaci.

Splašky jsou svedeny gravitačními stokami do čerpací stanice ČS 1 na východním okraji obce pod silnicí III/23640 v nejnižším místě lokality při Svinařovském potoce. Z této čerpací stanice jsou splašky dopravovány výtlakem D 110 kanalizačním řadem v polní cestě do Třebichovic, kde jsou přes zklidňovací šachtu napojeny na gravitační kanalizaci v obci.

V jižní části obce Svinařov je z důvodu opuštění původní trasy kanalizace zřízena čerpací stanice ČS 2. Odtud jsou vyčerpávány splašky Hlavní ulicí do koncové zklidňovací šachty a jsou dále gravitačně dopravovány na ČS 1 na východním okraji obce a následně do Třebichovic.

Kanalizace je vedena ve vozovce silnice III/23640, v místních komunikacích a v zelených pásích podél nich.

Provozovatelem splaškové kanalizace je Svazek obcí TSH (Třebichovice, Svinařov, Hrdlív).

ČOV Třebichovice je řešena jako biologická aktivační jednotka s kontinuálním průtokem s jemnobublinnou aerací v uspořádání D-N systému, tj. aktivační linky s nitrifikací a předřazenou denitrifikací. Kapacita ČOV Třebichovice je projektována na 2100 EO (v roce 2015 bylo na ČOV napojeno 1575 EO). Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Knovízského potoka.

Návrh:

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Svinařov.

Nové kanalizační řady mohou být vybudovány k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.7 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV Třebichovice. V současné době je v obci Svinařov evidováno cca 740 obyvatel. Dle počtu obyvatel v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Svinařov bude na ČOV ve výhledu napojeno dle předpokladu dalších cca 315 obyvatel. Vzhledem k tomu, že ČOV Třebichovice je společná i pro obce Třebichovice a Hrdlív, kde se také předpokládá výstavba nových obytných objektů, je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující (např. bude nutné provedení její intenzifikace, změna technologie čištění nebo rozšíření stávající ČOV).

Územní plán umožňuje v lokalitách, které není možné objektivně napojit na kanalizační řad (technická neproveditelnost, nemožnost napojení na veřejnou ČOV) řešit likvidaci splaškových odpadních vod lokálně. Tzn., individuální likvidace odpadních vod z jednotlivých rodinných domů pomocí domovních čistíren odpadních vod (DČOV) s odtokem vyčištěných odpadních vod do vodoteče, likvidaci vyčištěných vod zasakováním nebo zálivkou vlastního pozemku.

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Svinařov jsou odváděny dešťovou oddílnou kanalizací do Svinařovského potoka.

Územní plán Svinařov navrhuje v rámci koncepce řešení srážkových vod zabezpečit omezení odtoku srážkových vod.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zaskovacích zatravněných pásích či zaskovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně.

Srážkové vody ze střech rodinných domů budou přednostně akumulovány a následně využity (zálivka, výpar, apod.). Není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. regulovaně vypouštěny do vodního toku.

Elektrická energie

Stav:

Elektrická energie je do řešeného území dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení VN 22 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází severní, východní a jižní částí řešeného území.

Severovýchodní částí řešeného území prochází venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV.

V obci se nachází 5 stožárových distribučních trafostanic.

V roce 2006 byla v celé obci dokončena kompletní rekonstrukce rozvodné sítě nízkého napětí, která je realizovaná jako podzemní kabelové vedení. V rámci této rekonstrukce byla realizována i síť veřejného osvětlení včetně místního rozhlasu.

Návrh:

Územní plán Svinařov navrhuje v zastavitelných plochách Z.2 BV a Z.3 BV zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV, které bude nahrazeno podzemní kabelovou trasou.

Územní plán Svinařov navrhuje trafostanici v rámci plochy „**Technická infrastruktura – Energetika“ (Z.15 TE)**.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání umožněno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části). V nových rozvojových plochách bude vybudováno podzemní kabelové vedení rozvodné sítě.

Plyn

Stav:

Obec Svinařov je plně plynofikována od roku 1999. Místní středotlaká síť je napojena na vysokotlakou regulační stanici (výkon 2000 m³/hod), která je umístěna na severovýchodním okraji řešeného území. Tato VTL regulační stanice je napojena na VTL plynovod s tlakem do 40 barů, který je odbočkou VTL plynovodu DN 150 Slaný (Těhule) – Kačice na území města Smečna.

Návrh:

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající STL plynovod obce Svinařov.

Nový plynovod může být vybudován k zastavitelným plochám: Z.1 BV, Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, Z.8 OV a Z.9 OS.

Podrobně budou trasy a dimenze nového STL plynovodu řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nový plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Spoje

Stav:

Obec Svinařov přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefónica O2, Czech Republic, a. s. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena částečně v nadzemních a částečně v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Návrh:

Telefonizace obce je na uspokojivé úrovni, a proto územní plán rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Územní plán navrhuje přeložit stávající venkovní telefonní vedení do země, a to ve stávajících trasách.

Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

5. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

Pro shromažďování a třídění **komunálního odpadu** jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost FCC Regios, a.s. Odpad se likviduje uložením na skládku Úholičky.

V obci se provádí **separovaný sběr odpadů**, které jsou odváženy k dalšímu využití. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na křižovatce ulice „Rudé armády“ a komunikace vedoucí do chatové oblasti v severozápadní části obce, v centru obce vedle autobusové zastávky (zde je také umístěn kontejner na textil a obuv), v ulici „Rudé armády“ před odbočkou do ulice „Za Křenovkou“, na křižovatce ulice „Družstevní“ a „Hlavní“, na křižovatce ulic „Hlavní“ a „Na Průhoně“ a v ulici „Zahradní“ u vodní plochy.

Sběr a svoz **velkoobjemového odpadu** je zajišťován společností FCC Regios, a.s. a probíhá od dubna do prosince na předem vyhlášených stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených vždy první sobotu v měsíci.

Sběr a svoz **nebezpečného odpadu** je zajišťován společností FCC Regios, a.s. a probíhá min. 2x ročně na předem vyhlášených stanovištích do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených.

Biologický odpad se shromažďuje do velkoobjemového kontejneru od dubna do listopadu v lokalitě „Za Lébrákem“.

V jihozápadní části řešeného území, na území areálu bývalé cihelny, se nachází **stará ekologická zátěž**.

6. *Koncepce uspořádání krajiny*

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Územní plán navrhuje „**Zeleň ochrannou a izolační**“ (**K.1 ZO, K.2 ZO**) v západní a jihozápadní části obce Svinařov o celkové rozloze 0,72 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,33
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,39

6.1 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na správním území obce Svinařov poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability území (**KES**) je **1,19** – jedná o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálních vkladů.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění

hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- | | |
|-------------|--|
| 1 - 4 roky | - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna |
| 8 - 15 let | - vegetace eutrofních stojatých vod |
| 10 - 15 let | - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů |
| desetiletí | - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou |
| staletí | - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin |
| tisíciletí | - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině |

Předkládaný plán územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Kostru ekologické stability tvoří **nadregionální biokoridor „NK 54“ „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“ - funkční / částečně funkční** vč. ochranné zóny nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy NK na obě strany, který prochází západním okrajem řešeného území.

V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 2 lokálních biocenter a 1 lokálního biokoridoru.

V jižní části řešeného území, na hranici s k.ú. Libušín se nachází **lokální biocentrum – funkční / částečně funkční „LBC 300“**.

Na západním okraji řešeného území, na hranici s k.ú. Libušín se nachází **lokální biocentrum – funkční / částečně funkční „LBC 301“**.

Jižní částí řešeného území prochází **lokální biokoridor – funkční / částečně funkční „LBK 693“**, který vychází z LBC 300 a pokračuje západním směrem na k.ú. Libušín.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Označení	Název	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika / Navrhovaná opatření
NK 54	Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda	Funkční / částečně funkční	délka 320 m, min šíře 80 m	<p><u>Charakteristika:</u> Nadregionální biokoridor propojující NRBC 21 Pochvalovská stráž a NRBC 22 Karlštejn – Koda. Osa NK je mezofilní hájová. V nivě vodních toků se vyskytují olše, vrba, ostružník, lípa, jasan, bez, topol, v bylinném patře kopřiva, rákos, bolševník, svízel. Přes les Smýcení na prochází většinou monokulturními porosty. Na potoce Výmola je ohrožen těžebnou činností lomu, chatovými osadami a zemědělskou rostlinnou výrobou (splachy s polí).</p> <p><u>Návrh opatření:</u> Pěstebními zásahy postupná přeměna druhové skladby na přirozenou: BK3-6, (DB, DBZ)3, JD1-3, LP+-1.</p>

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika	Navrhovaná opatření
LBC 300	Funkční / částečně funkční	8,33 ha	Vymezené LBC se nachází na hranici k.ú. Svinařov a k.ú. Libušín. LBC se nachází na PUPFL (dub, borovice, smrk, buk, lípa, vtroušený javor, břiza, modřín, habr a jedle, bylinné patro – kostřava, vrbovka, vřes, ostružiník a mechorosty).	Výchovné zásahy s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby.
LBC 301	Funkční / částečně funkční	3,66 ha	Vložené LBC do nadregionálního biokoridoru NK 54. LBC se nachází na hranici k.ú. Svinařov, k.ú. Libušín a k.ú. Smečno. LBC se nachází na PUPFL (dub, borovice, smrk, buk, lípa, vtroušený javor, břiza, modřín, habr a jedle, bylinné patro – kostřava, vrbovka, vřes, ostružiník a mechorosty).	Výchovné zásahy s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby.

LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika	Navrhovaná opatření
LBK 693	Funkční / částečně funkční	délka 980 m, min šíře 40 m	LBK vychází z LBC 300 na k.ú. Svinařov, pokračuje na k.ú. Libušín (zde označení LBK 659), odkud pokračuje severním směrem na k.ú. Smečno, kde se napojuje do LBC 657. LBK je veden na PUPFL.	Výchovné zásahy s postupným doplněním dřevin původní druhové skladby.

6.2 Přírodní park

V západní, jihozápadní a jižní části řešeného území se nachází **Přírodní park Džbán**.

Přírodní park Džbán se rozprostírá na území okresů Rakovník, Kladno a Louny. Jedná se o poměrně rozsáhlé přírodovědně a krajinářsky cenné území, ležící mezi průmyslovými oblastmi Severočeské hnědouhelné pánve a Kladensko-rakovnické pánve. Od severozápadu je zacloněn zlomovým pásmem Krušných hor. Území Džbánu představuje pahorkatinu, která zejména v okolí Ročova přechází ve vrchovinu. Hranici Přírodního parku Džbán vymezují Kamenné Žehrovice, Kladno, Nové Strašecí, Řevničov, Hředle, Mutějovice, Kounov, Janov, Svojetín, Děkov, Vrbice, Běsno, Soběchleby, Liběšovice, Měcholupy, Dobříčany, Liběšice, Tuchořice, Hřivice, Senkov, Brodec, Smolnice, Hříškov, Panenský Týnec, Bilichov, Pozdeň, Jedomělice, Smečno, Svinařov a Libušín.

Džbán tvoří křídová tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolím, která se uklání směrem k severu. Je členěna údolními rýhami na řadu úzkých vrchů (Pravda - 491 m n. m., Špičák - 483 m n. m.), plošin (Rovina - 526 m n. m., Džbán - 536 m n. m.) a hřbetů. Na rozčlenění tabule měla vliv eroze. Přechody od údolí do plošin či hřbetů často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy, několik metrů vysoké, vytvořily se i skalní stěny. Hloubka některých údolí dosahuje 100 - 150 m, takže krajina zde má podhorský až horský ráz. Místy vznikly i malé kaňony (u Kladna a Ročova). Jednotlivá údolí mají názvy podle centrálních obcí. Džbán z pohledu od jihu působí jako horské pásmo, ačkoli jeho vrcholy sotva přesahují 500 m n. m. Na východě přechází Džbán v rozsáhlé plošiny Kladenska. Převážná část území leží v nadmořské výšce 300 - 400 m n. m. Nejvyšším bodem je Džbán - 536 m n. m. nad obcemi Hředle a Třeboc.

Srážky v celé oblasti jsou celkem vyrovnané, avšak relativně nízké (490 - 510 mm). Srážkové poměry jsou negativně ovlivněny Krušnými horami, které tvoří rozsáhlou zádržovou kulisu proti převládajícímu dešťovému proudění a ochuzují, zejména Žateckou plošinu, asi o 20 % srážek. Nejdeštivějším obdobím s nejvydatnějšími srážkami jsou měsíce červen, červenec a srpen. Teploty jsou zde poměrně vysoké (8,3 - 8,9 °C), takže lze oblast charakterizovat jako velmi suchou a poměrně teplou. Severnější území náleží k teplé oblasti.

Za účelem zachování krajinného rázu byl Džbán vyhlášen přírodním parkem ve všech třech okresech, ve kterých se nachází (Rakovník, Louny, Kladno). Posláním Přírodního parku Džbán je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou flóru a faunu a rozptýlenou mimolesní zeleň.

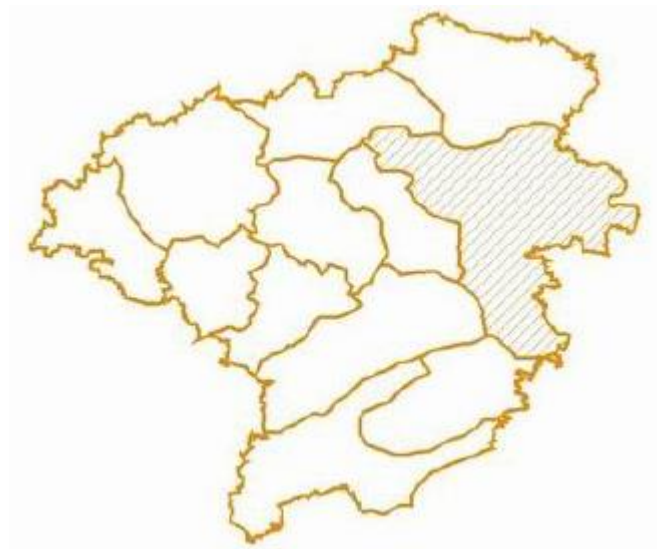
6.3 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu **ObKR11 „Kladensko“**.

Oblast krajinného rázu Kladensko /ObKR11/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným, Kralupy nad Vltavou, Prahou a Kladnem a zaujímá specifické území Kladenské tabule a souvisejících navazujících okrajů. Vyznačuje se otevřenou zemědělskou krajinou. Převážnou část Kladenska zaujímá teplá podoblast, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, přecházející na západě a jihozápadě do mírně teplé podoblasti vyznačující se vlhčím létem a delším trváním sněhové pokrývky (patrný vliv na zástavbu). Hranice vůči Slánsku je vedena po drobných krajinných předělech není však výrazná a kontrastní.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území je tvořeno převážně nížinnou tabulí Pražské plošiny. Zaujímá její západní část. Celé území tvoří převážně svrchnokřídové sedimenty. Reliéf je charakteristický mírně zvlněnou plošinou ukloněnou od jihozápadu k severovýchodu, rozčleněnou systémem údolních zářezů, které jsou v křídové části mělké, tam kde vystupuje proterozoikum, jsou svahy strmé a skalnaté a mají ráz kaňonů, např. údolí Vltavy od Prahy po Kralupy nad Vltavou. Interiér má charakter členité pahorkatiny. Na východě území často vystupující předkřídový zarovnaný povrch zpestřuje krajinu suky a hřbety převážně JZ. - SV. směru. Říční síť má jednostrannou orientaci přítoků Vltavy. Geologické podloží území je tvořeno tenkou slupkou křídových sedimentů, především slínovci, arkózovými pískovci, slepenci, lupky a jílovci anebo tvrdými horninami proterozoika (břidlice, bulžníky a spility), které tvoří výrazné skalní výchozy. Značně jsou také podél Vltavy zastoupeny kvartérní vápnité spraše.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Prvky a složky přírodní povahy jsou výhradně podřízeny letité činnosti člověka, neboť celé území patří k místům s nejstarším osídlením u nás. Již v prehistorické době bylo území odlesněno. Dodnes je území jen málo lesnaté. Přirozené teplomilné doubravy se v území vyskytují jen výjimečně a většinu málo zastoupených lesních kultur tvoří nepůvodní porosty akátin případně borů. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny jen sporadicky a to především na strmějších svazích s charakterem skalních stepí, tato společenstva pak mnohdy hostí vzácnou květenou. V mnoha případech jsou tato stanoviště vyhlášena za zvláště chráněná území. Mimolesní vzrostlá zeleň lemuje především liniové kulturní prvky krajiny, často technicky upravené vodoteče, vytváří rozvolněné až zapojené porosty strání, dotváří obrazy sídel v krajině. Důleži-

té jsou úzké travnaté pásy podél dominující orné půdy. Na okrajích sídel jsou místy dochovány sady.

Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty

Na správním území obce Svinařov se nachází území zvýšené přírodní hodnoty – Přírodní park Džbán.

Kulturní a historická charakteristika

Historický vývoj krajiny

Oblast Kladenska je charakteristická blízkostí hlavního města Prahy a statutárního města Kladna, které tvoří její druhé spádové a správní centrum. Díky přírodním podmínkám vhodným pro zemědělství (charakter lesostepi s typickými doubravami) se rovinaté území na východ od Kladna řadí do staré sídelní oblasti kontinuálně osídlené již od pravěku. Osídlení oblasti probíhalo prakticky nepřetržitě po celá tisíciletí.

Západní část oblasti ovládalo ještě před třicetiletou válkou rozsáhlé panství smečenské (26 vsí, např. Hradečno, Nová Ves, Nová Studnice, Ledce, Kamenné Žehrovice, Svinařov, Třebichovice, Hrdlív, Dobrá, Kladno, Přelíc, Vinařice, Pchery, atd.), o jehož budování se zasloužil především Bořita z Martinic, který přikoupil 19 vsí a v roce 1638 odkoupil od královské komory i město Slaný. Od svého povýšení na město si Smečno udrželo charakter venkovského poddanského města a nikdy nekleslo na úroveň pouhé vsi. Na jeho významu a hospodářské prosperitě se odrážela právě ta skutečnost, že zde do roku 1922, kdy došlo ke konfiskaci clam-martinického majetku, stálo sídlo význačného panského rodu Martiniců (od roku 1789 Clam-Martiniců).

V průběhu třicetileté války byla mnohá panství zničena a obyvatelstvo zdecimováno.

V pobělohorském období se v oblasti mění majetkové vztahy a formují se rozsáhlá šlechtická dominia a jejich centra.

Kladensko formovala od konce 18. století těžba uhlí a hutní výroba, po nichž v krajině zbyly především odvaly hlušiny a občas i památkově chráněné těžní věže bývalých dolů.

K rychlejšímu hledání dalších ložisek černého uhlí kolem Kladna a Slaného přispělo v roce 1793 zrušení dekretů, které dávaly vrchnosti výhradní právo na těžbu v katastru jejich panství. Kolem poloviny 19. století nastal s rozvojem těžby uhlí a hutnictví bouřlivý přerod zdejší úrodné zemědělské krajiny v průmyslovou oblast Čech.

Důležitý nález uhlí Janem Váňou v oblasti Dříně roku 1846 přilákal na Kladno významné podnikatelské osobnosti v čele s českobudějovickým průmyslníkem Vojtěchem Lannou, který se společníky založil roku 1848 Kladenské kamenouhelné těžařstvo, které v následujících desetiletích otevřelo v Kladně i jeho okolí mnoho nových těžebních polí. Uvedení podnikatelé v roce 1854 vystavěli i druhý pilíř kladenského průmyslu - odvětví železářství, Vojtěšskou huť a

následně roku 1857 založili Pražsko-železářskou společnost. Zásadním krokem k rozvoji železářství a ocelářství na území Čech a Moravy následně bylo roku 1889 založení Poldiny huti.

Od počátku 50. let 19. století nastal nebývalý růst města Kladna, doprovázený přílivem pracovních sil, který v krátké době zněkolikanásobil počet jeho obyvatel a vedl ve 20. století ke vzniku dnešní aglomerace (1941 připojeny Kročehlavy, Rozdělov, Dubí, Dříň a Újezd, 1950 Vrapice, 1980 Švermov). Bouřlivý růst města s rozvojem jeho ekonomického potenciálu přispěl v roce 1870 k povýšení Kladna na město (1898 čestný titul „královského horní město“).

Novodobý rozvoj je spojen nejen s nálezem a těžbou uhlí, ale i výstavbou železničních tratí (1852 Buštěhradská dráha, 1871 Pražsko – duchcovská dráha).

Dnes se velká část oblasti, zvláště po útlumu hutnictví v Kladně, ekonomicky orientuje na blízkost Prahy.

Lidová architektura

V oblasti se prolíná lidová architektura slánského, podřipského a severozápadního okolí Prahy. Kladensko a okolí Unhoště leží v tradiční oblasti hrázděné architektury. Hrázděné konstrukce se prakticky nedochovaly. V pásmu při severozápadním okraji Prahy se objevuje starší zděná barokní architektura. Převážná část vesnic má charakter klasicistní. Tento stavební styl sem proniká z oblasti pražské kotliny. Objevují se i domy ve stylu geometrické secese.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

6.4 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **U05 = Krajina příměstská**.

KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ /U/

Požadavky na využití – cílové kvality krajiny

- polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;
- potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;
- koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
- součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem, atp.)

Podmínky pro usměrňování a rozhodování o změnách v území

- koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní zdroje;
- rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;
- vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní zeleně.

6.5 Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno

V roce 2018 byla vypracovaná Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno.

Územní studie krajiny (ÚSK) je podle Stavebního zákona územně plánovacím podkladem. ÚSK je podkladem pro pořizování a aktualizace Politiky územního rozvoje (PÚR), Zásad územního rozvoje (ZÚR), pro pořizování a změny územních plánů a regulačních plánů obcí ve správním území ORP Kladno. ÚSK je rovněž podkladem pro správní rozhodnutí stavebního úřadu a dalších správních úřadů.

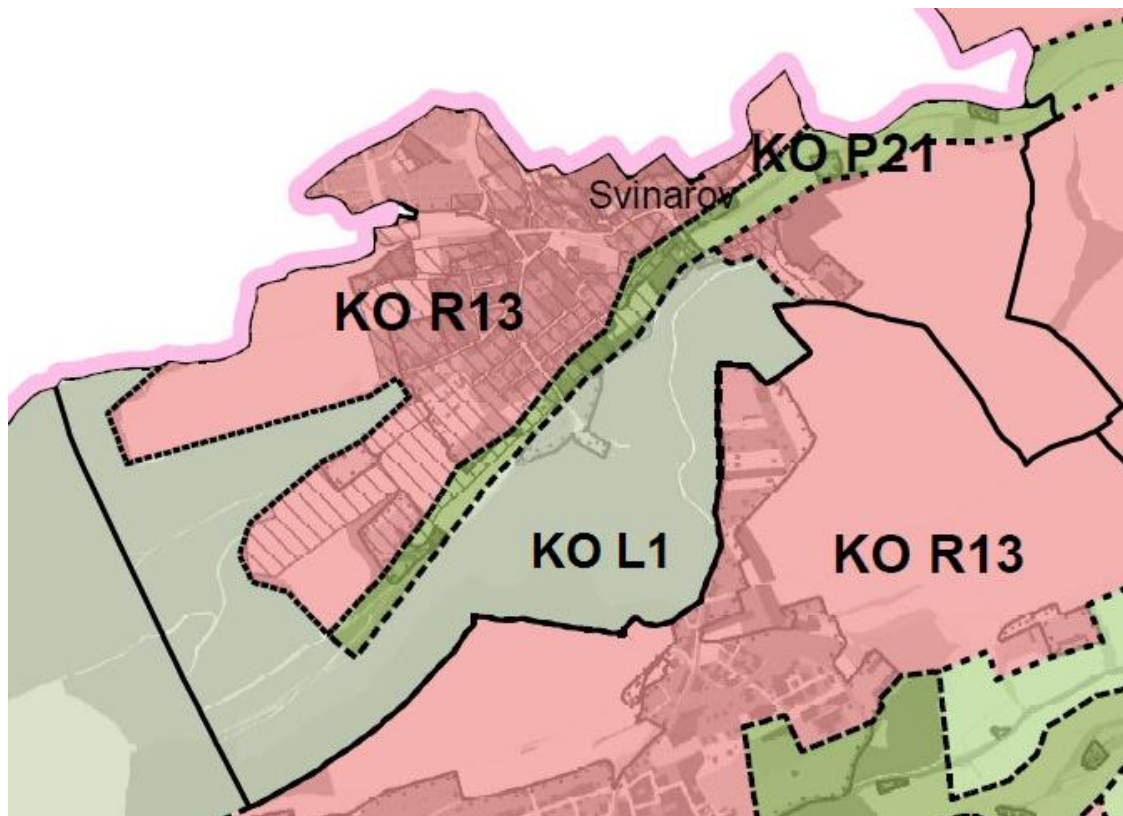
Cílem ÚSK je umožnit s využitím koordinační úlohy územního plánování koncepční víceborový přístup k řešení krajiny.

Účelem ÚSK je napomoci optimálnímu využití zjištěných krajinných potenciálů, řešení střetů, snižování rizika předcházení ohrožení v řešeném území z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

KRAJINNÉ OKRSKY NA ÚZEMÍ OBCE SVINAŘOV

V řešeném území se nachází krajinné okrsky:

- L1** **Lesní**
- P21** **Ochrany přírodních hodnot**
- R13** **Rozvoje sídel**



KRAJINNÝ OKRSEK LESNÍ – L1

Stávající charakter krajinného okrsku:

Krajinný okrsek (dále též „KO“) je součástí nezastavěného území, je převážně využíván pro lesní hospodaření, s částečně zachovanými krajinnými prvky.

Krajinný okrsek KO L 1 charakterizují tyto zjištěné skutečnosti:

- KO je v kategorii KES 3,00 a více (vyvážená krajina a krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur)
- Plochy USES jsou vymezeny ve vydané ÚPD, chybí vymezení interakčních prvků i údolních niv, které s ÚSES v některých případech souvisí a jsou jejich součástí na pozemcích lesa
- Jedná se o území archeologicky významných nálezů
- Mezi lesními plochami jsou lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a lesy ochranné
- V KO je nadprůměrně kvalitní ZPF, v části jsou území plošné meliorace
- Na potoce, který protéká KO je dosud patrná mlýnská soustava, kterou je třeba chránit

- Na území se vyskytuje nízká retenční schopnost půdy, zejména vlivem plošně a liniově meliorovaných půd a vyšším podílem zpevněného území a vlivem druhů pozemků a vlastností půdy
- Do území zasahuje přírodní památka, přírodní park, přírodní rezervace
- V KO je stanovena aktivní zóna záplavy a záplavové území Q 100 na Loděnickém potoce
- Část vodotečí má ekologický stav poškozený
- V KO je území chráněného ložiska
- V údolí se vyskytují půdy k ochraně - nivní, lužní, zbažinělé, zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné
- Z hlediska hodnocení potenciálu každodenní rekreace je významné, že do území zasahuje Zelený prstenec Prahy
- Do území zasahuje evropsky významná lokalita – NATURA, nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a regionální biokoridor
- Zemědělská půda je ohrožována v různé míře větrnou a vodní erozí
- Existují zde liniové bariéry v podobě železniční dráhy a železniční vlečky bránící propojení zástavby s krajinou
- Součástí území jsou haldy po bývalé těžbě

Krajinný okrsek charakterizují tyto problémy:

- Liniová bariéra železnice a železniční vlečka
- Meliorace významně zhoršující retenci v krajině
- Na potoce, který protéká KO je dosud patrná mlýnská soustava, kterou je třeba chránit
- Ohroženost ZPF větrnou erozí
- Ohrožení významného krajinného prvku zemědělsky využívanou krajinou
- Plochy s nejnižší, velmi nízkou a nízkou retenční schopností
- Riziko zastavení ekologicky významné plochy ÚSES
- Riziko zastavení významného krajinného prvku a plochy retence
- Ekologický stav/potenciál útvaru povrchových vod- poškozený stav
- Rizikové plochy ve stávající zástavbě sídel (území pouze 34 m²)
- Záměr významně ovlivňující stávající strukturu ekologické stability
- Záměr významně ovlivňující navrženou strukturu ekologické stability
- Záměr významně ovlivňující stávající strukturu významného krajinného prvku-úrodních niv
- Záměr významně ovlivňující stávající strukturu produkčního zemědělského potenciálu
- Hlavní půdní jednotka signalizuje půdy silně náchylné a nejnáchylnější k vodní erozi

Cílová kvalita krajinného okrsku:

- I. Zachování charakteru převážně zalesněné krajiny v nezastavěném území, jehož je krajinný okrsek součástí.
- II. Cílem je zvyšování nebo stabilizace ekologické stability krajinného okrsku zejména ochranou a dalším doplňováním ekologicky významných prvků, především krajinných prvků, vyhrazených jako plochy v ekologickém zájmu tak, aby bylo dosaženo jejich dostatečného množství nebo vymezením ploch změn v krajině nebo kombinací obou opatření.
- III. Doplňovat sídelní propojení a prostupnost krajinného okrsku po stávajících cestách a dalších účelových komunikacích, především na základě turistického značení a novým vymezením ploch v územně plánovací dokumentaci.

Rámcové podmínky využití:

1. Požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech

Vzhledem k cílové kvalitě KO a jeho charakteru nelze v něm vymezovat nové zastavitelné plochy. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška“, „vyhl.“), lze v územních plánech vymezovat následující druhy ploch:

- **plocha dopravní infrastruktury** (§9 vyhlášky); určená pouze pro umístění účelových komunikací, účelových komunikací souvisejících s využíváním krajinného okrsku nebo jednostranného pásu pro chodce a cyklisty podél silnice
- **plocha technické infrastruktury** (§10 vyhlášky)
- **plocha vodní a vodohospodářská** (§ 13 vyhlášky)
- **plocha lesní** (§ 15 vyhlášky)
- **plocha přírodní** (§ 16 vyhlášky); v KO určena především pro vymezení a umístění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky), v souladu s požadavky materiálu METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, a dále pro umístění prvků doprovodné zeleně; plochy přírodní vymezovat tak, aby zahrnovaly stávající ekologicky významné prvky, uvedené v Nařízení vlády č. 307/2014 Sb., ust. § 5.
- **plocha smíšená nezastavěného území** (§ 17 vyhlášky)

2. Požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch

V KO nelze vymezovat nové zastavitelné plochy.

3. Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

Prověření možnosti vymezit plochy změn v krajině, jejichž cílem je prokazatelně zvýšit koeficient ekologické stability (KES) v krajinném okrsku zejména zvětšením stávající rozlohy nebo vytvořením nových pozemků např. vodních ploch a mokřadů.

4. Požadavky na stanovení podmínek pro využití ploch

Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

5. Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Specifické podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – v KO nelze povolovat umísťování staveb pro reklamu.

6. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření retenčních opatření a ÚSES, pro identifikaci údolních niv chráněných podle zák. o ochraně přírody a krajiny a renaturalizaci vodotečí na lesní půdě.

7. Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v územních plánech v nezastavěném území vyloučí umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely:

- I. meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území,
- II. stavby pro těžbu nerostů.

Rámcová doporučení pro opatření:

Uvedená rámcová doporučení jsou podkladem pro činnost orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, uživatelé a osoby hospodařící na pozemcích v krajinném okrsku, kteří mohou uložit anebo realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny (zejména docílit kvalitativního posunu KES). Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí zohledňují tato opatření rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se doporučují následující opatření:

- I. Chránit stávající krajinné prvky, vytvářet podmínky pro umístění dalších krajinných prvků v krajinném okrsku, zejména z důvodů posílení protierozní ochrany území, zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti.
- II. Vymezování pozemků pro doprovodnou zeleň zejména podél účelových komunikací a silnic.
- III. Provést aktualizaci evidence ekologicky významných prvků v souladu se z.č. 252/1997 Sb., zákon o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, a příslušným Nařízením vlády.

Rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů:

Dále jsou uváděna doporučení, jejich uskutečnění v krajinném okrsku nelze zařadit / provést pouze územně plánovací dokumentací nebo ve správních řízeních:

- I. Ekologickou nestabilitu KO snižovat umístěním dalších krajinných prvků,
- II. Doporučuje se vytipovat úseky vhodné pro revitalizaci a renaturalizaci drobných vodotečí.

KRAJINNÝ OKRSEK OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT – P21

Stávající charakter krajinného okrsku:

Krajinný okrsek (dále též „KO“) se zachovalými krajinnými prvky představuje nejhodnotnější, ekologicky nejstabilnější území s potenciálem pro přirozenou retenci vody. Je součástí nezastavěného území a je využíván zejména pro méně intenzivní zemědělské hospodaření. Je určen k ochraně stávajících krajinných prvků a k další kultivaci a obnově přírodních hodnot zvyšujících ekologickou stabilitu a retenční schopnost.

Krajinný okrsek KO P 21 dále charakterizují tyto zjištěné skutečnosti:

- Mezi lesními plochami převažují lesy hospodářské
- Nalezneme zde ekologicky nestabilní krajinu, zejména na k.ú. Třebichovice
- Do území zasahuje přírodní park
- V KO je území chráněného ložiska
- V údolí je plocha zaniklého rybníka
- V údolí se vyskytují půdy k ochraně - nivní, lužní, zbažinělé, zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné
- Zemědělská půda je ohrožována v různé míře vodní erozí
- Jedná se o území s významnými zdroji vody
- Nalezneme zde krajinu s KES v kategorii KES 1,01-3,00 (vyvážená krajina) na území obce Svinařov a ve východní části na území obce Třebichovice je KES v kategorii nízké KES 0,11-0,30 (se zřetelným narušením přírodních struktur)
- Plochy nadprůměrně kvalitní zemědělské půdy mají nízkou retenční schopnost, zejména vlivem plošných a liniových meliorací a vyšším podílem zpevněného území, vlivem druhů pozemků a vlastností půdy.

Krajinný okrsek charakterizují tyto problémy:

- Malá lesnatost území obce 0-10%
- Ohrožení významného krajinného prvku (údolní nivy) zemědělsky využívanou krajinou
- Plochy s nejnižší, velmi nízkou a nízkou retenční schopností
- Riziko zastavění ekologicky významné plochy ÚSES
- Riziko zastavění významného krajinného prvku (údolní nivy) a plochy retence

- Zaniklé rybníky a vodní plochy
- Ekologicky nestabilní krajina v k.ú. Třebichovice
- Hlavní půdní jednotka signalizuje půdy silně náchylné a nejnáchylnější k vodní erozi
- Problematické záměry ÚPD:
 - Záměr významně ovlivňující stávající strukturu ekologické stability
 - Záměr významně ovlivňující navrženou strukturu ekologické stability
 - Záměr významně ovlivňující stávající strukturu významného krajinného prvku-úrodné nivy
 - Záměr významně ovlivňující stávající strukturu produkčního zemědělského potenciálu

Cílová kvalita krajinného okrsku:

je určena k ochraně stávajících krajinných prvků a k další kultivaci a obnově přírodních hodnot zvyšujících ekologickou stabilitu a retenční schopnost; KO představuje nejhodnotnější, ekologicky nejstabilnější území Kladenska a těmito dílčími cíli:

- I. Zachování charakteru přírodního prostředí v nezastavěném území, jehož je krajinný okrsek součástí.
- II. Hospodaření na zemědělské půdě s cílem zvýšení ekologické stability (tzn. zvýšením stupně KES pro KO) a s cílem prosazovat principy ekologického zemědělství.
- III. Zvyšování ekologické stability krajinného okrsku (zvýšení koeficientu ekologické stability – KES zejména v části obce Třebichovice, kde je KES 0,11-0,30) zejména ochranou a dalším doplňováním ekologicky významných prvků, především krajinných prvků, vyhrazených jako plochy v ekologickém zájmu³ tak, aby bylo dosaženo jejich dostatečného množství.
- IV. Nutným předpokladem pro zvyšování ekologické stability KO je vymezení pozemků pro výsadbu stromořadí a skupin dřevin podél cest (dále též „doprovodná zeleň“).
- V. Zvyšování retenční schopnosti krajiny zejména asanační plošných a liniových meliorací, které zhoršují retenční schopnost území, a obnovou příležitostných vodotečí.
- VI. Zlepšení sídelního propojení a prostupnosti krajinného okrsku po polních cestách a dalších účelových komunikacích, především na základě vymezení ploch pro ně v územně plánovací dokumentaci.
- VII. Nezvětšovat dosavadní rozsah zastavěného území KO a z tohoto důvodu nevyomezovat v krajinném okrsku zastavitelné plochy.
- VIII. Nezvyšovat intenzitu využití stávajících zastavěných území a z tohoto důvodu nepovolovat v zastavěných územích umístování nových staveb, umožňovat pouze stavební úpravy a udržovací práce stávajících staveb.
- IX. Neumísťovat do KO novou technickou infrastrukturu a nezvyšovat kapacity stávající, která by umožnila další rozvoj zástavby.

Rámcové podmínky využití:

1. Požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech

Vzhledem k cílové kvalitě KO a jeho charakteru nelze v něm vymežovat nové zastavitelné plochy. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška“, „vyhl.“), lze v územních plánech vymežovat v zastavěném a nezastavěném území následující druhy ploch:

- **plocha dopravní infrastruktury** (§9 vyhlášky); určená pouze pro umístění účelových komunikací souvisejících s využíváním krajinného okrsku nebo jednostranného pásu pro chodce a cyklisty podél silnice
- **plocha technické infrastruktury** (§10 vyhlášky)
- **plocha vodní a vodohospodářská** (§ 13 vyhlášky)
- **plocha zemědělská** (§ 14 vyhlášky)
- **plocha lesní** (§ 15 vyhlášky)
- **plocha přírodní** (§ 16 vyhlášky); v KO určena především pro vymezení a umístění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky), v souladu s požadavky materiálu METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, a dále pro umístění prvků doprovodné zeleně; plochy přírodní vymežovat tak, aby zahrnovaly stávající ekologicky významné prvky, uvedené v Nařízení vlády č. 307/2014 Sb., ust. § 5.

2. Požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch

V KO nelze vymežovat nové zastavitelné plochy.

3. Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- I. Prověření možnosti vymežit plochy změn v krajině, jejichž cílem je prokazatelně zvýšit koeficient ekologické stability (KES) v krajinném okrsku zvětšením stávající rozlohy nebo vytvořením nových pozemků např. doprovodné zeleně, zahrad, ovocných sadů, trvalých travních porostů, pastvin, lesa, vodních ploch a nebo mokřadů.
- II. Provéřit možnosti vymežit plochy revitalizace a renaturalizace příležitostných vodotečí a souvisejících ploch nivních půd, jejichž cílem je zvýšit retenci povrchových vod v krajině.
- III. Provéřit vymezení údolních niv se stanovením podmínek pro využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

4. Požadavky na stanovení podmínek pro využití ploch

Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

5. Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

V KO nelze povolovat umístování staveb pro reklamu.

6. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření protierozních opatření, retenčních opatření a ÚSES, pro identifikaci údolních niv umožňující jejich ochranu podle zák. o ochraně přírody a krajiny a renaturalizaci vodoteče.

7. Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v územních plánech v nezastavěném území vyloučí umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely:

- I. meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území,
- II. veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

Rámcová doporučení pro opatření:

Uvedená rámcová doporučení jsou podkladem pro činnost orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, uživatelé a osoby hospodařící na pozemcích v krajinném okrsku, kteří mohou uložit a nebo realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny (zejména docílit zvýšení KES). Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí zohledňují tato opatření rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se doporučují následující opatření:

- I. Chránit stávající krajinné prvky, vytvářet podmínky pro umístění dalších krajinných prvků v krajinném okrsku, zejména z důvodů posílení protierozní ochrany území, zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti.
- II. Vymezování pozemků pro doprovodnou zeleň zejména podél účelových komunikací a silnic.
- III. Vymezovat plochy údolních niv jako VKP ze zákona č. 114/92 Sb.
- IV. Provést aktualizaci evidence ekologicky významných prvků v souladu se z.č. 252/1997 Sb., zákon o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, a příslušným Nařízením vlády.
- V. Vyhlásit registrovaný VKP louky u Třebichovic.

Rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů:

Dále jsou uváděna doporučení, jejich uskutečnění v krajinném okrsku nelze zařadit/ provést pouze územně plánovací dokumentací nebo ve správních řízeních:

- I. Ekologickou stabilitu KO zvyšovat umístěním dalších krajinných prvků, důslednou obnovou a ochranou stávajících zejména podél cest v krajině. Doprovodná zeleň musí mít vymezeny vlastní pozemky. Takové doporučení zároveň zvýší ochranu před vodní a větrnou erozí, zvýší retenční schopnost nezastavěného území a přispěje ke zlepšení krajinného rázu.
- II. Doporučuje se vytipovat pozemky vhodné pro revitalizaci doprovodné zeleně k dosadbě stromořadí

KRAJINNÝ OKRSEK ROZVOJE SÍDEL – R13

Stávající charakter krajinného okrsku:

Krajinný okrsek (dále též „KO“) je vymezen v horních povodích Knovízského a Svinařovského potoka. Jeho nedílnou součástí jsou rozvojová sídla ležící v rozvojové oblasti republikového významu OB1 s vybudovanou infrastrukturou pro další rozvoj. KO je určen pro zemědělské hospodaření, s částečně zachovanými krajinnými prvky a doprovodnou zelení. KO charakterizují tyto skutečnosti a zjištění:

- Část nezastavěného území je ekologicky nestabilní s narušením přírodních struktur. Převládá území s průměrnou ekologickou stabilitou s KES 0,31-1,00 – tj. území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, kde oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu. V západní části KO je ekologická stabilita s KES 0,11-0,30 – tj. krajina se zřetelným narušením přírodních struktur
- Plochy USES jsou vymezeny ve vydané ÚPD, chybí vymezení interakčních prvků i údolních niv, které s ÚSES v některých případech souvisí a jsou jejich součástí
- Na území se vyskytuje nízká retenční schopnost půdy, zejména vlivem plošných a liniových meliorovaných půd a vlivem druhů pozemků a vlastností půdy
- Jedná se o území archeologicky významných nálezů
- Mezi lesními plochami jsou lesy hospodářské a lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- Na potoce je dosud patrná mlýnská soustava, kterou je třeba chránit
- Do území zasahuje přírodní památka, přírodní park, přírodní rezervace, regionální biocentrum
- V KO je nadprůměrně kvalitní ZPF
- V KO je stanovena aktivní zóna záplavy a je stanovené záplavové území Q100
- V KO je území chráněného ložiska
- V údolí je plocha zaniklého rybníka
- V údolí se vyskytují půdy k ochraně - nivní, lužní, zbažiné, zrašelinělé a rašeliništní, rašelinné
- Z hlediska hodnocení potenciálu každodenní rekreace je významné, že do území zasahuje Zelený prstenec Prahy
- Zemědělská půda je ohrožována v různé míře větrnou a vodní erozí
- Část vodoteče má ekologický stav poškozený

Krajinný okrsek charakterizují tyto problémy:

- Ekologicky nestabilní zemědělsky využívané pozemky, náchylné k větrné a vodní erozi
- Ohroženost ZPF větrnou erozí je střední, bez navržených opatření v nezastavěném území.
- Plochy zemědělské jsou hodnoceny jako s nejnižší, velmi nízkou a nízkou retenční schopností. Meliorace významně zhoršující retenci v krajině
- Malá lesnatost území obce 0-10%
- Zástavba vč. plánované ohrožuje ekologicky významné plochy ÚSES, významného krajinného prvku a plochy retence. Rizikové plochy jsou ve stávající zástavbě sídla.
- Ohrožení významného krajinného prvku zemědělsky využívanou krajinou
- Součástí KO je mlýnská soustava k ochraně, v KO se nachází plocha zaniklého rybníka
- Ekologický stav/potenciál útvaru povrchových vod - poškozený stav
- Záměry ZP významně ovlivní stávající a navrženou strukturu ekologické stability a stávající strukturu významného krajinného prvku-údolní nivy
- Území je s potenciálem pro turistiku a cykloturistiku

Cílová kvalita krajinného okrsku:

- I. Zvyšovat ekologickou stabilitu nezastavěného území v KO (zvýšení koeficientu ekologické stability - KES), zejména ochranou a dalším doplňováním ekologicky významných prvků, především krajinných prvků vyhrazených jako plochy v ekologickém zájmu.
- II. Nezhoršovat ekologickou stabilitu zastavěného území umístováním staveb, které by zvyšovaly podíl ploch ekologicky nestabilních na úkor úbytku ekologicky stabilních ploch v zastavěném území. Cílem je nesnižovat v zastavěném území dosavadní rozsah ploch zeleně (např. zahrady, veřejná zeleň) a ploch s retenčními schopnostmi.
- III. V zastavitelných plochách bude převažovat rozloha ekologicky příznivých ploch nezatežujících životní prostředí, umožňujících retenci a vsakování srážkových vod a vegetační pokryv.
- IV. Hospodaření na zemědělské půdě s cílem zvýšení ekologické stability nezastavěného území (tzn. zvýšením stupně KES pro KO), chránit zemědělský charakter nezastavěného území.
- V. Sídelní propojení a prostupnost krajinného okrsku je vhodné doplňovat o další účelové komunikace, především na základě prověření v územně plánovací dokumentaci.
- VI. Území bude dále rozvíjet turistický potenciál údolí Knovízského potoka (těleso bývalé železnice) s výstupem na Vinařickou horu.
- VII. V krajinném okrsku lze vymezovat zastavitelné plochy mimo plochy údolních niv.
- VIII. Umožnit využití energetického potenciálu vodního toku v místě doložené existence mlýnské soustavy.

Rámcové podmínky využití:

1. Požadavky na vymezení ploch a jejich druhů

- I. V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška“) lze v územních plánech vymezovat dle potřeby a výběru druhů ploch v této vyhlášce uvedené.
- II. Plochu přírodní (§ 16 vyhlášky) vymezovat především pro umístění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky), v souladu s požadavky materiálu METODIKA VYMEZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY a prvků doprovodné zeleně;

2. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

V KO lze vymezovat zastavitelné plochy, které však nesmí zahrnout rizikové plochy.

3. Požadavky na vymezení ploch změn v krajině

- I. Prověření možnosti vymezit plochy změn v krajině, jejichž cílem je prokazatelně zvýšit koeficient ekologické stability (KES) v krajinném okrsku zvětšením stávající rozlohy nebo vytvořením nových pozemků např. doprovodné zeleně, zahrad, ovocných sadů, trvalých travních porostů, pastvin, lesa, vodních ploch.
- II. V KO jsou podrobně vymezeny tyto požadavky na změny v krajině:
 - pro prověření rizikových ploch, ve kterých jsou podmínky pro přirozenou retenci povrchových vod ohrožovány stávajícími stavbami a pro prověření rizikových zastavitelných ploch
 - pro obnovu původního rybníka
 - prověření dopravních záměrů - Navržená trasa spojující Zelené klíny a cyklotrasy 5b, 6b

4. Požadavky na stanovení podmínek pro využití ploch

Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

5. Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

- I. V podmínkách prostorového uspořádání pro zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné bydlení nejméně o rozloze 800 m².
- II. Základní podmínky ochrany krajinného rázu je nezbytné stanovit s ohledem na zvýšení ekologické stability nezastavěného území a pro vymezení ploch pro doprovodnou zeleň komunikací.

6. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb pro plochy účelových komunikací v krajině anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření významných krajinných prvků a ÚSES v krajinném okrsku nebo retenčních opatření k zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, zejména v Třebichovicích.

7. Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v územních plánech v nezastavěném území vyloučí stavby, zařízení a jiná opatření, určené pro účely dalších meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území.

Rámcová doporučení pro opatření:

Uvedená rámcová doporučení jsou podkladem pro činnost orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, uživatelé a osoby hospodařící na pozemcích v krajinném okrsku, kteří mohou uložit a nebo realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí zohledňují tato opatření rovněž potřeby člověka jakožto uživatele krajiny.

S ohledem na cílové kvality krajinného okrsku se doporučují následující opatření:

- I. Chránit stávající krajinné prvky, vytvářet podmínky pro umístění dalších krajinných prvků v krajinném okrsku, zejména z důvodů posílení ekologické funkce a retence vody.
- II. Vymezovat pozemky pro doprovodnou zeleň zejména podél účelových komunikací.
- III. Provést aktualizaci evidence ekologicky významných prvků v souladu se z.č. 252/1997 Sb., zákon o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, a příslušným Nařízením vlády.
- IV. V rizikové ploše – části území s podmínkami pro přirozenou retenci povrchových vod, ve kterých jsou umístěny stavby, stanovit opatření zabraňující rozšiřování zpevněných ploch, zastavěných ploch a bránit zatrubnění vodoteče.

Rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů:

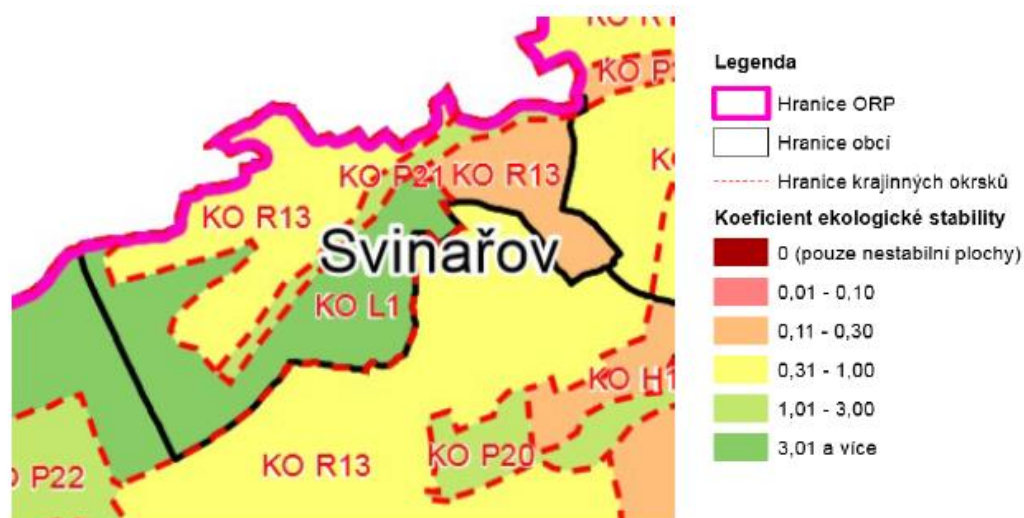
- I. Ekologickou nestabilitu KO zlepšit důslednou obnovou stávajících a doplňováním nových krajinných prvků zejména podél cest v krajině. Doprovodná zeleň musí mít vymezeny vlastní pozemky. Takové doporučení zároveň zvýší ochranu před vodní a větrnou erozí, zvýší retenční schopnost nezastavěného území
- II. Doporučuje se vytipovat úseky vhodné pro revitalizaci doprovodné zeleně.

Přehled doporučených opatření pro druhy vymezených krajinných okrsků:

KÓD	NÁZEV KRAJINNÉHO OKRSKU	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	DOPORUČENÁ OPATŘENÍ Nezastavěné území – „krajina“		
			Omezení dle §18/5 SZ	Zemědělské a lesní hospodaření	Obnova a rozvoj přírody
KO L	Lesní	Nevymezovat	Další omezení nad rámec §18 odst.5 SZ	Produkce jako dominantní funkce s investicemi do půdy	Zvyšování ekologické stability a počtu krajinných prvků, revitalizace
KO P	Ochrana přírodních hodnot	Nevymezovat	Další omezení nad rámec §18 odst.5 SZ	Stabilizované	Revitalizace a renaturalizace
KO R	Rozvoj sídel	V souladu s rozvojovým potenciálem rozvojové oblasti	Další omezení nad rámec §18 odst.5 SZ	Stabilizované, vyloučení intenzivní formy hospodaření	Ochrana přírody stanovená právním předpisem, zvyšování ekologické stability

KARTOGRAM KOEFICIENTU EKOLOGICKÉ STABILITY

STÁVAJÍCÍ KATEGORIE	ROZLOHA (ha)
0,11 – 0,3	29,2
1,01 - 3	16,7
0,31 - 1	70,1
3 a více	76,7



STŘETY ÚSES ZÚR SK SE ZASTAVĚNÝM ÚZEMÍM

V obci není skladebná část ÚSES ZÚR SK ve střetu se zastavěným územím obce Svinařov.

7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

V územním plánu Svinařov jsou navrženy plochy technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

VT.e.1 Trafostanice

V územním plánu Svinařov jsou navrženy plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

- VD.1 Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
- VD.2 Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/
- VD.3 Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/

V územním plánu Svinařov jsou navrženy liniové stavby technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům omezit:

VT.v.1 – VT.v.3 Vodovod

VT.k.1 – VT.k.5 Kanalizace – splašková

VT.e.2 – VT.e.5 Podzemní vedení elektrické energie VN 22 kV

VT.p.1 – VT.p.4 Plynovod STL

V územním plánu Svinařov jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU.NRBK.54 Nadregionální biokoridor

VU.LBC.300 Lokální biocentrum

VU.LBC.301 Lokální biocentrum

VU.LBK.693 Lokální biokoridor

Prvky ÚSES jsou sice funkční, ale do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky.

Plochy pro asanaci, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání územního plánu Svinařov požadováno.

8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán Svinařov nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Svinařov byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednolitý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys sídla.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Svinařov určuje její geografická poloha v rozvojové oblasti republikové úrovně **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam).

Územní plán Svinařov zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec má výhodnou polohu mezi silnicemi celostátního významu: silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnicí D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem). Obec je na tyto silnice napojena prostřednictvím silnice III/23640, resp. silnice II/236.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy středočeského, pražského i ústeckého regionu.

Města Kladno, Slaný a Smečno, které Svinařov obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Svinařov je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, úpravna vody, splašková kanalizace, STL plynovod, VTL plynovod do 40 barů, regulační stanice VTL do 40 barů, podzemní a nadzemní vedení elektrické energie VN 22 kV, trafostanice a komunikační vedení.

Vzhledem k vybavenosti obce technickou infrastrukturou se v obci předpokládá vyšší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch na základě dosavadního demografického vývoje:

Z demografického vývoje obyvatelstva obce Svinařov vyplývá, že počet obyvatel se od roku 1991 do roku 2021 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.1991 bylo v obci evidováno 574 obyvatel, k 1.1.2021 bylo evidováno 752 obyvatel, k 1.1.2024 bylo evidováno 740 obyvatel. Z toho vyplývá, že počet obyvatel za 33 let vzrostl o 166 obyvatel, tj. v průměru cca 5 obyvatel za rok.

Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019	2021	2024
Počet obyvatel	250	319	671	1025	1278	1266	1168	783	822	646	581	574	614	695	719	752	740

Územní plán Svinařov navrhuje cca 90 rodinných domů v rámci ploch bydlení venkovských (BV) a v rámci plochy smíšené obytné venkovské (SV). Tzn., že pokud by se všechny tyto plochy bydlení vymezené územním plánem naplnily, mohl by počet obyvatel na území obce Svinařov vzrůst o cca 315 obyvatel. (Teoretický výpočet, kdy na 1 RD připadá 3,5 obyvatel). Tohoto počtu by mělo být dosaženo za cca 63 let, tj. v roce 2087.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického výpočtu MMR:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....2 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....2 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti republikové úrovně OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“.....8 b.j.

Požadované bytové jednotky celkem.....12 b.j.

12 b.j. x 850 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství) = 10 200 m² = 1,02 ha.....potřeba na 1 rok

1,02 ha x 4 = 4,08ha.....potřeba na 4 roky

Zastavitelné plochy pro bydlení venkovské a plochu smíšenou obytnou venkovskou (plocha přestavby) vymezené územním plánem Svinařov.....7,91 ha

Nabídka ploch převyšuje poptávku o 3,83 ha. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 7 - 8 let.

To neodpovídá návrhovému období územního plánu, které se obvykle uvažuje na cca 15 – 20 let. V případě, že budou vyčerpány zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, bude nutné vyhotovit nový územní plán nebo změnu územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Svinařov 15 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 7 ploch „Bydlení venkovské“, 1 plochu „Občanské vybavení veřejné“, 2 plochy „Občanské vybavení - sport“, 1 plochu „Zeď sídelní ostatní“, 3 plochy „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“ a 1 plochu „Technická infrastruktura – Energetika“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ bude činit min. 800 m².

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,76	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 9 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov
Z.2 BV	Bydlení venkovské	0,67	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu - nutná přeložka nadzemního vedení el. energie VN 22 kV (návrh podzemního vedení el. energie VN 22 kV) - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

ÚZEMNÍ PLÁN SVINAŘOV

			<ul style="list-style-type: none"> - využitelnost plochy pro cca 8 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov
Z.3 BV	Bydlení venkovské	1,28	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu - nutná přeložka nadzemního vedení el. energie VN 22 kV (návrh podzemního vedení el. energie VN 22 kV) - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 16 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov a na žádost vlastníka pozemku
Z.4 BV	Bydlení venkovské	1,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu - plocha se nachází na půdách I., III. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 14 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě žádosti vlastníka pozemku a územní studie
Z.5 BV	Bydlení venkovské	2,10	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace a STL plynovodu - výstavba na ploše Z.5 BV, jejíž severovýchodní část částečně zasahuje do ochranného pásma trafostanice za podmínky, že do ochranného pásma trafostanice nebudou umístovány žádné stavby pro bydlení - výstavba na ploše Z.5 BV je podmíněna splněním požadavku dle §7 Vyhlášky č.501/2006 Sb.,

ÚZEMNÍ PLÁN SVINAŘOV

			<p>o obecných požadavcích na využívání území, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo plochy smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, ve kterých jsou např. komunikace, historicky cenné objekty apod. Rozloha veřejného prostranství v rámci plochy Z5 BV bude 1050 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 24 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov
Z.6 BV	Bydlení venkovské	0,78	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace a STL plynovodu - výstavba na ploše Z.6 BV, jejíž jihovýchodní část se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (resp. 30 m – platné od 1.1.2024) za podmínky, že v této části nebudou umístovány žádné stavby pro bydlení a budou zde zahrady k obytným objektům - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 9 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov
Z.7 BV	Bydlení venkovské	0,39	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím stávající místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 4 RD - velikost pozemku min. 800 m² - plocha je zahrnuta do ÚP na základě platného ÚP Svinařov
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Z.8 OV	Občanské vybavení veřejné	1,19	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdo-

			<ul style="list-style-type: none"> rysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu, splaškové kanalizace a STL plynovodu - výstavba na ploše Z.8 OV, jejíž jižní část se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (resp. 30 m – platné od 1.1.2024) za podmínky, že v této části nebudou umístovány žádné stavby a bude zde zahrada k objektu občanské vybavenosti (mateřská škola) - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - plocha je zahrnuta do ÚP na základě žádosti vlastníka pozemku a územní studie
Z.9 OS	Občanské vybavení – sport	0,77	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - vyplnění proluky mezi stávající zástavbou RD a stávajícím fotbalovým hřištěm v jihozápadní části obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím stávající místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace a STL plynovodu - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z.10 OS	Občanské vybavení – sport	0,05	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce v severovýchodní části obce - plocha je navržena v prostoru stávajícího tenisového kurtu. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že tenisový kurt se nachází dle ČUZK na pozemcích zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost a ovocný sad) a je nutné jej vyjmout ze ZPF - plocha se nachází na půdách V. třídy ochrany
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
Z.12 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,14	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23640, umožňující přístup k navrhované ploše Z.1 BV na severozápadním okraji obce Svinařov - činnosti na ploše Z.12 PU.k, která se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Svinařovského potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb. - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z.13 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,44	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.2 BV, Z.3 BV, Z.4 BV a Z.8 OV na západním okraji obce Svinařov - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	0,27	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z.5 BV a Z.6 BV na jihozápadním okraji obce Svinařov - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
Z.15 TE	Energetika	0,006	- plocha je navržena za účelem vybudování nové trafostanice - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

Plochy sídelní zeleně:

Územní plán navrhuje na správním území obce Svinařov 1 plochu „Zeleň sídelní ostatní“.

Zdůvodnění plochy sídelní zeleně je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY ZELENĚ			
Z.11 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,09	- přímá návaznost na zastavěné území obce v severní části obce - vyplnění proluky mezi stávajícími místními komunikacemi - zarovnění a zkompaktnění urbanistického půdorysu - realizace veřejné zeleně - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany

Plochy přestavby:

Územní plán navrhuje 2 plochy přestavby. Jedná se o 1 plochu „Smíšenou obytnou venkovskou“ a 1 plochu „Bydlení venkovskou“.

Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro 1 rodinný dům u plochy „Smíšené obytné venkovské“ bude činit min. 1200 m² a u plochy „Bydlení venkovské“ bude činit min. 800 m².

Zdůvodnění ploch přestavby je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
P.1 SV	Smíšené obytné venkovské	0,61	- přestavba bývalého areálu cihelny na plochu smíšenou obytnou venkovskou s možností výstavby rodinných domů s hospodářským zázemím nebo s občanským vybavením slučitelným s funkcí bydlení - využitelnost plochy pro cca 5 RD - plocha se nenachází na ZPF
PLOCHY BYDLENÍ			
P.2 BV	Bydlení venkovské	0,19	- přestavba plochy rodinné rekreace na plochu bydlení venkovské - podmínka realizace pouze 1 RD (i přes rozlohu plochy) - plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF

C. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1 písm. a) až d)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Svinařov z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy ve Středočeském kraji, ve střední části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Kladno. Obec má výhodnou polohu mezi silnicemi celostátního významu: silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem) a dálnicí D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - hranice s Německem). Obec je na tyto silnice napojena prostřednictvím silnice III/23640, resp. silnice II/236.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy středočeského, pražského i ústeckého regionu.

Správní území obce Svinařov se nachází v severozápadní části rozvojové oblasti republikového významu: **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko – výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Katastrální území obce Svinařov sousedí na severu s k.ú. Smečno, na severovýchodě a východě s k.ú. Třebichovice, na jihu a na západě s k.ú. Libušín.

Města Kladno, Slaný a Smečno, které Svinařov obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Svinařov neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nenachází ze základní občanské vybavenosti žádné zařízení (mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení). V obci se nachází pouze obchod se smíšeným zbožím a 2 pohostinství. V rámci tělovýchovných a sportovních zařízení se v obci nachází sportovní areál (hřiště na malou kopanou, nohejbal, volejbalové hřiště a dětské hřiště) a fotbalové hřiště. Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Obec spadá pod poštovní úřad Smečno.

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci sídla v daném území. Přičemž určujícím faktorem architektonicko urbanistického uspořádání obce Svinařov je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení venkovských a v rámci ploch smíšených obytných venkovských. Významné je i využívání obce Svinařov k dlouhodobé rekreaci. V severozápadní, jihovýchodní a jižní části obce se nacházejí plochy pro individuální rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie).

Řešeným územím prochází v rámci prvků nadregionálního Územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridor NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“ vč. jeho ochranné zóny, na území zasahuje Přírodní park Džbán.

Řešeným územím prochází z nadřazené dopravní infrastruktury silnice III/23640 a z nadřazené technické infrastruktury VTL plynovod do 40 barů vč. regulační stanice VTL do 40 barů.

Z hlediska koordinace územního plánu (ÚP) s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí je návrh ÚP koordinován zejména s ohledem na návaznost jednotlivých prvků ÚSES.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky Zadání územního plánu Svinařov (Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci, Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění) jsou v předkládaném územním plánu Svinařov splněny beze zbytku.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu Svinařov nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. *Ochrana půdního fondu*

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Svinařov navrženo 11,59 ha funkčních ploch. Z tohoto rozsahu je 1,274 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě.

Z celkové plochy rozvojových záměrů se na území obce Svinařov předpokládá odnětí 10,316 ha zemědělské půdy. Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 8,686 ha na ornou půdu, 0,910 ha na zahrady, 0,670 ha na ovocné sady a 0,05 ha na trvalé travní porosty.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v obci Svinařov nejvíce plochy „Bydlení venkovské“ 7,120 ha, plochy „Občanské vybavení veřejné“ 1,190 ha, plochy „Občanské vybavení – sport“ 0,820 ha, plocha „Zeleň sídelní ostatní“ 0,090 ha, plochy „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“ 0,510 ha, plocha „Technická infrastruktura – Energetika“ 0,006 ha a plochy „Zeleň ochranná a izolační“ 0,580 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy

V západní, střední a severovýchodní části správního území obce Svinařov byly provedeny plošné meliorace o výměře 2,70 ha. Do prostorů s provedenými melioracemi částečně zasahuje rozvojová plocha Z.8 OV „Občanské vybavení veřejné“ výměrou 0,024 ha a rozvojová plocha Z.13 PU.k „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/“ výměrou 0,05 ha.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci Svinařov se nenacházejí žádné plochy zemědělské výroby, proto nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav

Pro řešené území nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Svinařov. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území Svinařov u Kladna (č.760803).

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Svinařov plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území s kvalitní zemědělskou půdou. Celková rozloha území s kvalitním zemědělským půdním fondem činí 54,5 ha, což představuje cca 28 % řešeného území. Tato zemědělsky intenzivně využívaná oblast převážně s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF významně ovlivňuje a zároveň limituje budoucí rozvoj obce. Obec Svinařov je v důsledku této polohy v dané oblasti předurčena především pro obnovu svého stávajícího urbanistického půdorysu.

Vzhledem k tomu, že se obec Svinařov nachází na půdách vyšší třídy ochrany a zároveň je obklopena půdami vyšší třídy ochrany, což je dáno skutečností, že řešené území se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, byla snaha z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany. Nicméně územní plán vymezuje 6,67 ha ploch na půdách nejvyšší třídy ochrany (I.). Zde nebylo možné najít příznivější řešení umístění zastavitelných ploch vzhledem k tomu, že celá střední, jižní a jihozápadní část správního území obce Svinařov se nachází na půdách nejvyšší třídy ochrany (I., II.).

V případě, že by územní plán Svinařov využíval k návrhu zastavitelných ploch pouze půdy nižší třídy ochrany (IV., V.), tak by se obec rozrostla pouze jihovýchodním a západním směrem. Tím by nebyl zkompatněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru a vznikly by tak obtížně přístupné a těžko obdělávatelné zemědělské plochy podél nepravidelně uspořádaného západního a jihozápadního obvodu obce Svinařov. Toto řešení je navíc výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování technické a dopravní infrastruktury.

Plochy Z.1 BV, Z.3 BV, Z.5 BV, Z.6 BV, které se z části nacházejí na půdách I. třídy ochrany, byly do územního plánu převzaty z dosud platného Územního plánu Svinařov z roku 2009.

Plocha Z.4 BV, která se z části nachází na půdách I. třídy ochrany, byla předmětem dohadovacího řízení. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nesouhlasil s nezemědělským využitím plochy Z4 BV z důvodu, že plocha se

nachází na velmi kvalitní zemědělské půdě zařazené do BPEJ do I. třídy ochrany. Pořizovatel doporučil stanovisko respektovat, obec požadovala vést dohádovací jednání za účelem změny stanoviska. Orgán ochrany ZPF posoudil žádost o změnu koordinovaného stanoviska č.j.042837/2022/KUSK ze dne 23.5.2022 a ve svém stanovisku č.j.084765/2022/KUSK ze dne 29.7.2022 sdělil, že souhlasí s nezemědělským využitím plochy Z4 BV. Obec Svinařov rozšířením zastavitelných ploch naplní veřejný zájem na rozvoji obce.

Plochy Z.8 OV a Z.9 OS, které se nacházejí na půdách I. třídy ochrany, byly do územního plánu zahrnuty za účelem výstavby mateřské školy a realizace sportovního areálu. Záměry na těchto plochách jsou ve prospěch veřejného zájmu.

Navíc plocha Z.9 OS je převzata z dosud platného Územního plánu Svinařov, kde byla plocha vymezena také jako občanská vybavenost pro výstavbu školy, mateřské školy.

Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb. a k srpnu 2020 v rámci Průzkumů a rozborů a aktualizovaná k únoru 2022.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny účelové komunikace (poľní cesty).

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód související se zemědělskými pozemky. Vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

Na správním území obce Svinařov se nachází celkem 12 BPEJ.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Svinařov náleží do klimatického regionu č.4.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
4.	MT 1	mírně teplý, suchý	2 400-2 600	7 – 8,5	450 - 550	30 - 40	0 - 4

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 9 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
08	černozemě modální (CEm), pelické (Cep) či jiné půdy s regozeměmi (RG) na erozí obnažených površích v oblasti eolických sedimentů (B5) až slínů (B7)	středně těžké
SKUPINA HNĚDOZEMNÍCH PŮD (HNĚDOZEMĚ)		
10	hnědozemě modální (HNm) s event. slabým oglejením (HNmg) ze spraší (B5 SP)	středně těžké s těžkým podložím
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětralinu	lehčí, středně těžké
31	kambizemě modální až erenické eu- až mesobazické (KAme – KAma, Kare – Kara) z PS sedimentárních minerálně chudých hornin, poskytujících lehké zvětralinu	lehké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké
PŮDY VELMI SKLONITÝCH ÚZEMÍ		
40	kambizemě (KA), rendziny (RZ), pararendziny (PR) a rankey (RN), v některých případech i erozní regozemě (RG) z různých substrátů – lehčích a středně těžkých v silně svažitých územích	lehké až lehčí, středně těžké
41	kambizemě (KA), rendziny (RZ), pararendziny (PR) a rankey (RN), event. erozní regozemě (RG) ze středně těžkých až těžkých substrátů v silně svažitých územích	středně až velmi těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) eu- či mesobazické	lehčí, středně těžké

	ké ze středně těžkých nivních sedimentů	
59	fluvizemě glejové (FLg) z těžkých nivních sedimentů	těžké až velmi těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná
4	střední svah (7° – 12°)	jih (JZ-JV)
5	střední svah (7° – 12°)	sever (SZ-SV)
6	výrazný svah (12° – 17°)	jih (JZ-JV)
7	výrazný svah (12° – 17°)	sever (SZ-SV)

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
4	půdy středně skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
7	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
8	půdy středně skeletovité - půdy silně skeletovité	(> 60) hluboká – (<30) mělká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Čísla parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dočtené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z.1 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 276 (část) Zahrada: 258/2 (část), 258/3 (část), 258/4 (část), 258/5 (část)	0,76	0,58	Orná půda (0,21 ha) Zahrada (0,37 ha)	4.30.11-0,10 ha 4.30.51-0,38 ha 4.10.10-0,10 ha	IV. IV. I.	0,58	-	-
Z.2 BV	Bydlení venkovské	Ovocný sad: 205/1 (část)	0,67	0,67	Ovocný sad (0,67 ha)	4.30.11-0,67ha	IV.	0,67	-	-
Z.3 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 517/25, 517/36, 517/37, 517/38, 517/39, 517/40, 517/41, 517/20, 517/21, 517/43, 517/44, 517/45, 517/46, 517/47, 517/48	1,28	1,28	Orná půda (1,28 ha)	4.30.11-1,24 ha 4.30.51-0,02 ha 4.10.10-0,02 ha	IV. IV. I.	1,28	-	-
Z.4 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 517/17(část), 517/18 (část)	1,13	1,13	Orná půda (1,13 ha)	4.08.50-0,02 ha 4.30.11-0,04 ha 4.30.51-0,01 ha 4.10.10 – 1,06ha	III. IV. IV. I.	1,13	-	-
Z.5 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 498/22 (část), 498/1, 497/10, 497/9, 497/8, 497/7, 497/6,	2,10	2,10	Orná půda (2,10 ha)	4.10.10 – 2,10ha	I.	2,10	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN SVINAŘOV

		497/5, 497/4, 497/3, 497/4								
Z.6 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 489/13 (část), 489/4 (část), 489/12 (část), 489/5 (část), 489/10 (část), 489/9 (část)	0,78	0,78	Orná půda (0,78 ha)	4.10.10-0,55 ha 4.56.00 – 0,23ha	I. I.	0,78	-	-
Z.7 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 565/1 (část)	0,39	0,39	Orná půda (0,39 ha)	4.30.41 – 0,37ha 4.30.11 – 0,02ha	IV. IV.	0,39	-	-
Z.8 OV	Občanské vybavení veřejné	Orná půda: 517/17(část), 517/18 (část))	1,19	1,19	Orná půda (1,19 ha)	4.10.10-1,19 ha	I.	1,19	-	0,024
Z.9 OS	Občanské vybavení – sport	Orná půda: 500/7, 500/9, 500/17, 500/1	0,77	0,77	Orná půda (0,77 ha)	4.10.10-0,77 ha	I.	0,77	-	-
Z.10 OS	Občanské vybavení – sport	TTP: 364 (část), 554/2 (část)	0,05	0,05	TTP (0,05 ha)	4.30.44-0,05 ha	V.	0,05	-	-
Z.11 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Orná půda: 324/1, 324/2	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	4.30.41 – 0,09ha	IV.	0,09	-	-
Z.12 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Zahrada: 258/1 Orná půda: 276/1 (část)	0,14	0,04	Zahrada (0,02 ha) Orná půda (0,02 ha)	4.59.00-0,04 ha	II.	0,04	-	-
Z.13 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 517/22, 517/34, 517/42 Zahrada: 526/2	0,44	0,39	Orná půda (0,28 ha) Zahrada (0,11 ha)	4.30.11 – 0,21ha 4.10.10 – 0,16ha 4.30.51-0,02ha	IV. I. IV.	0,39	-	0,05
Z.14 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 489/4 (část), 489/9 (část), 489/13 (část)	0,27	0,08	Orná půda (0,08 ha)	4.56.00 - 0,04ha 4.10.10 – 0,04ha	I. I.	0,08	-	-
Z.15 TE	Technická infrastruktura - Energetika	Orná půda: 517/35	0,006	0,006	Orná půda (0,006 ha)	4.30.51-0,001ha 4.30.11-0,005ha	IV. IV.	0,006	-	-
P.2 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 551/1	0,19	0,19	Zahrada (0,19 ha)	4.30.41-0,19ha	IV.	-	0,19	-
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Zahrada: 258/5 (část), 258/8 (část), 258/4 (část), 258/3 (část), 258/7, 258/6, 258/2 (část), 258/9	0,33	0,33	Zahrada (0,22 ha) Orná půda (0,11 ha)	4.59.00-0,08 ha 4.30.51-0,09 ha 4.10.10-0,16ha	II. IV. I.	0,33	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN SVINAŘOV

		Orná půda: 276 (část)								
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 489/9 (část), 489/14, 489/8	0,39	0,25	Orná půda (0,25 ha)	4.10.10-0,25 ha	I.	0,25	-	-

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Bydlení venkovské	0,190	6,930	7,120
Občanské vybavení veřejné	-	1,190	1,190
Občanské vybavení – sport	-	0,820	0,820
Zeleň sídelní ostatní	-	0,090	0,090
Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	-	0,510	0,510
Technická infrastruktura - Energetika	-	0,006	0,006
Zeleň ochranná a izolační	-	0,580	0,580
Celkem	0,190	10,126	10,316

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	-	8,686	8,686
Zahrady	0,190	0,720	0,910
Ovocný sad	-	0,670	0,670
Trvalé travní porosty	-	0,050	0,050
Celkem	0,190	10,126	10,316

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	-	6,670	6,670
II.	-	0,120	0,120
III.	-	0,020	0,020
IV.	0,190	3,266	3,456
V.	-	0,050	0,050
Celkem	0,190	10,126	10,316

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází cca 74 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 38,4 % celkové rozlohy správního území obce Svinařov.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Navrhovaná opatření

Územní plán nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu Svinařov nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

D. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 115 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000