


ÚZEMNÍ PLÁN SVINAŘOV

ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST

příloha č.6 opatření obecné povahy (dále jen OOP)

Záznam o účinnosti územního plánu

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svinařov
Číslo jednací:	OOP 1/2009
Datum vydání:	1.4.2009
Datum nabytí účinnosti:	17.4.2009
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	 Vladimír Šára starosta obce

březen 2009

ZPRACOVALI:

Projektant:	Ing. arch. Jitka Mejsnarová
Pořizovatel:	Ing.Petr Topinka
Určený zastupitel:	Milan Dvořák

OBSAH:

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	3
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A NÁVRHU POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	7
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	11
I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	13
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	13
K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	15
L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	16
M. PŘÍLOHA CO A POŽÁRNÍ OCHRANY	17
N. PŘÍLOHA Č.1: VLIV NAVRHOVANÉ FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU	19
Nejčastěji používané zkratky	23
Územní plán Svinařov – Odůvodnění - Textová část	2
Příloha č.6 opatření obecné povahy	

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.

- O pořízení územního plánu obce rozhodlo zastupitelstvo obce dne 4.4.2007, určeným zastupitelem se stal pan Milan Dvořák.
- Průzkumy a rozbory nahrazující územně analytické podklady pro území řešené územním plánem zpracovala Ing.arch.Jitka Mejsnarová, autorizovaný architekt.
- Projednání návrhu zadání bylo zahájeno 19.12.2007.
- Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce na svém zasedání dne 14.4.2008.
- Společné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo 30.9.2008.
- Souhlasné Stanovisko podle § 51 zákona č.183/2006 Sb. – stavební zákon, krajský úřad vydal 25.11.2008 pod č.j.: 174162/2008/KUSK.
- Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 11.3.2009

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje.

Územně plánovací dokumentace kraje

Územní plán je v souladu s nadřazenou ÚPD – ÚP VÚC Pražský region. ÚP převzal hranici ochranné zóny NRBK K – 54, vymezenou v ÚP VÚC.

Širší vztahy

Libušín – nemá zpracovaný ÚP

Třebichovice – návrh je v souladu s ÚP Třebichovic

Smečno – V těsném sousedství Svinařova je vymezen obchvat Smečna, který ovlivní sousední obec – viz schema Identifikované problémy propojení:

1. návaznost retenční nádrže nad obcí Svinařov
2. významné propojení komunikace, na území Svinařova se jedná o místní komunikaci. Napojení na silnici nespĺňuje parametry pro napojení (šířka vozovky, rozhledový trojúhelník, spád napojení)
3. dtto ad 2)
4. není vymezeno mimoúrovňové křížení, jedná se o významné propojení Smečno-Svinařov účelovou komunikací
5. nedořešený odtok dešťových vod z obchvatu a jeho retence na území Svinařova (v potencionálně sesuvném území) a odtok nebezpečného odpadu z havárií na obchvatu např. do DUN

6. nedořešený odtok dešťových vod z obchvatu a jeho retence na území Smečna (v potencionálně sesuvném území) - řešitelné do plochy ozn. ad 1), není vymezena dešťová kanalizace jako VPS
7. chybí propojení na komunikační systém Svinařova
8. chybí propojení na místní komunikaci Svinařova



Identifikované problémy propojení

ÚP Smečna nenavrhuje územní provázání s obcí Svinařov, hlavně dopady na navazující dopravní infrastrukturu a retenci dešťových vod z jižní části Smečna a z nového obchvatu.

ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Z hlediska širších územních vztahů jsou významné vazby

- dojíždka za občanským vybavením
- řešení retenční plochy pro jižní část Smečna
- napojovací body na silnice v k.ú. Smečno komunikací ze Svinařova



schéma z ákres do kopie ni. výkresu ÚP VÚC Pražský region

C.
VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování; § 18 a § 19 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

D.
VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO
ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ.

Územní plán je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E.
VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ
ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ
POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP navrhl plochy pro možný rozvoj obce dle prognózy v max. počtu 84 bj, jedná se tedy o možné pokrytí potřeb stavebních pozemků do r. 2050 a dále. V obci je velký podíl přestárleho bytového fondu a počítá se mimořádným úbytkem.

